

ZARZĄDZENIE NR 39/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 6 marca 2025 r.
w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, składającej się z działki gruntu nr **273** o powierzchni 0,0459 ha, położonej w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Lipowej 12**, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której to nieruchomości VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00011915/6**, w odniesieniu do której w dniu 6 marca 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 16, przed notariuszem Anną Szerer, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 1286/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Burmistrza Szczawna - Zdroju

M. Tarnawska
Magdalena Tarnawska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

POD WZGLEDZEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 6 marca 2025 r. notariusz Anna Szerer, prowadząca kancelarię notarialną w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 16, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 6 marca 2025 r. do Repertorium A numer 1286/2025, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Alicja Froboese sprzedała Agacie Gadowicz-Budzyńskiej i Marcinowi Budzyńskiemu, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, składającą się z działki gruntu nr **273** o powierzchni 0,0459 ha, położoną w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Lipowej 12**, obręb Szczawno-Zdrój 1. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Z upoważnienia
Burmistrza Szczawna - Zdroju

Magdalena Tamańska
ZASTĘPCA BURMISTRZA