

WYKAZ NR 12/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.02.2025 r. do dnia 19.03.2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Równoległa 17
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 552/32 Powierzchnia : 0,1242 ha, Księga Wieczysta: sw1w/00089844/4 Udział: 1268/10000 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 10 położony na II piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,50 m2. Do lokalu przynależy: komórka na posesji o pow. 3,33 m2 oraz komórka na poddaszu o pow. 12,30 m2
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	tereny zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	267 800,- zł w tym: lokal: 228 400,- zł grunt: 39 400,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 09.04.2025 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 24.02.2025 r.

ayf

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ciemkiewicz