

ZARZĄDZENIE NR 29/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 6 lutego 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna -Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym**, położonej w Szczawnie-Zdroju na działce nr 302/6 przy ul. Henryka Sienkiewicza 15G wraz z użytkowaniem wieczystym w udziale wynoszącym 1/6 w działce nr 302/7, dla których VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi odpowiednio księgę wieczystą KW nr SW1W/00060164/4 i SW1W/00060025/8, w odniesieniu do którego w dniu 30 stycznia 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 16, przed notariuszem Anną Szerer, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 497/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz

19
WYKONANYM
Marek Ćmielewicz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30 stycznia 2025 r. Notariusz Anna Szerer prowadząca kancelarię notarialną w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 16, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 30 stycznia 2025 r. do Repertorium A numer 497/2025 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Wiesława Trelka sprzedała Adamowi Siwiec, w imieniu którego działa Zdzisława Siwiec, prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w Szczawnie-Zdroju na działce nr 302/6 przy ul. Henryka Sienkiewicza 15G wraz z użytkowaniem wieczystym w udziale wynoszącym 1/6 w działce nr 302/7. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz