

ZARZĄDZENIE NR 33/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna -Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **lokalu mieszkalnego nr 2**, położonego w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Adama Mickiewicza 49B**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00058460/2**, w odniesieniu do którego w dniu 7 lutego 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej 14, przed notariuszem Katarzyną Rażną, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 783/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG
adw. Marek Żegnałek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 7 lutego 2025 r. Notariusz Katarzyna Rażna prowadząca kancelarię notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej 14, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 07 lutego 2025 r. do Repertorium A numer 783/2025 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umowę sprzedaży Ewa Szczęch działająca w imieniu własnym oraz w imieniu Justyny Szczęch-Kuźmik sprzedała Michałowi Kaźmierczakowi, przysługujące im udziały wynoszące po 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza 49B. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Cmikiewicz