

ZARZĄDZENIE NR 32/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna - Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **udziału 2/3 zabudowanej działki gruntu nr 113 o pow. 0,0504 ha**, położonej w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Wita Stwosza 35**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00012767/0**, w odniesieniu do którego w dniu 31 stycznia 2025 r. w Kancelarii Notarialnej w Świdnicy przy ul. Jagiellońskiej 28 lok.1A, przed notariuszem Katarzyną Wicher, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 340/2025.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnalek

Id: 80BD9C52-3B96-4188-99B8-C34FFF544870. Podpisany

Uzasadnienie

Pismem z dnia 31 stycznia 2025 r. Notariusz Katarzyna Wicher prowadząca kancelarię notarialną w Świdnicy przy ul. Jagiellońskiej 28 lok.1A, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 31 stycznia 2025 r. do Repertorium A numer 340/2025 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Piotr Żywocki działający w imieniu własnym oraz w imieniu Joanny Górskiej sprzedał samemu sobie cały przysługujący Joannie Górskiej udział, wynoszący 2/3 we współwłasności zabudowanej działki gruntu nr 113, położonej w Szczawnie -Zdroju przy ul. Wita Stwosza 35 obręb Szczawno-Zdrój 2. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Ćmiekiewicz

