

ZARZĄDZENIE NR 13/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 24 stycznia 2025 r.

zmieniające Zarządzenie w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej, w formie świadczenia rzeczowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 453 i 659 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 55/2015 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 1 czerwca 2015 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej, w formie świadczenia rzeczowego wprowadza się zmiany:

1. § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Wykaz prac oraz stawki za czynności wykonywane w ramach świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy określono następująco:

Rodzaj czynności	Wysokość stawki
Czynności porządkowe w obiektach	30,50 zł/godz.
Czynności porządkowe na terenach zewnętrznych	30,50 zł/godz.
Pomoc przy pracach remontowych	30,50 zł/godz.
Pomocnicze prace administracyjne	30,50 zł/godz.

2. Załącznik nr 2 do Zarządzenia otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zespołowi do przedstawienia propozycji działań mających na celu minimalizację zadłużeń związanych z najmem i zajmowaniem bez tytułu prawnego lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy, powołanemu Zarządzeniem Nr 56/2015 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 1 czerwca 2015 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r. i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Ćmikiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Zegnalek

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2025
Burmistrza Szczawna-Zdroju
z dnia 24 stycznia 2025 r.

UMOWA Nr

dotycząca uregulowania należności za lokal gminny w formie świadczenia rzeczowego zawarta na podstawie art. 453 KC w Szczawnie-Zdroju w dniu

pomiędzy

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, reprezentowaną przez:

..... -Szczawna Zdroju

zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem” a

Panem/ Panią

.....

zamieszkałym(ą)

.....

zwanym(ą) w dalszej części umowy

„Świadczeniodawcą” o następującej treści:

§ 1. 1. Strony umowy zgodnie ustalają, że uregulowanie należności z tytułu zadłużenia za lokal gminny położony w....., na które składają się:

-kwota roszczenia głównego,
- kwota odsetek ustawowych ustalonych na dzień,
- kwota kosztów sądowych i egzekucyjnych

nastąpi w formie świadczenia rzeczowego.

2. Świadczeniodawca uznaje dług w całości oraz oświadcza, iż nie wnosi uwag co do jego wysokości oraz podstawy.

§ 2. 1. W związku z powstałym zadłużeniem wobec Gminy strony umowy ustalają, iż dług zostanie uregulowany przez Świadczeniodawcę poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego, tj. wykonania następujących prac i czynności za określoną stawkę:

.....
.....

(opis prac pomocniczych, czynności oraz stawek godzin do zrealizowania świadczenia)

2. Świadczeniodawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania ustalonych prac pomocniczych i czynności.

§ 3. 1. Świadczeniodawca przed przystąpieniem do wykonania świadczenia rzeczowego przedkłada zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania świadczenia rzeczowego.

2. Świadczeniodawca oświadcza, iż został przeszkolony z zakresu BHP i legitymuje się zaświadczeniem ze szkolenia w zakresie niezbędnym do wykonywania świadczenia rzeczowego.

3. Świadczeniodawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia sobie odzież i obuwie robocze.

§ 4. 1. Świadczeniodawca zobowiązuje się do należytego wykonywania prac pomocniczych i czynności objętych niniejszą umową

2. W przypadku, gdy Świadczeniodawca nie wykonuje prac pomocniczych i czynności zgodnie z postanowieniami umowy, Gmina ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Świadczenie rzeczowe z tytułu uregulowania należności za czynsz lub odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego wykonywane będzie w dniach i godzinach wskazanych przez kierownika wydziału Urzędu Miasta lub jednostki organizacyjnej Gminy.

§ 5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy K.C

§ 6. Umowa zostaje sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Świadczeniodawca

Wierzyciel

UZASADNIENIE

Od 1 stycznia 2025 r. dla pracujących na określonych umowach zlecenia oraz umowach o świadczenie usług, w tym samozatrudnionych obowiązuje minimalna stawka godzinowa w wysokości 30,50 zł.

W związku z powyższym, uaktualnienie stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy jest zasadne.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Ćmikiewicz