

UMOWA nr ZN-/2025

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno – Zdrój, NIP 886-25-72-767, reprezentowaną przez: Burmistrza Szczawna-Zdroju – Pana Marka Ćmiekiewicza zwaną w dalszej części umowy „zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym (a) dalej Wykonawcą, łącznie zwanymi Stronami.

Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2025 r. wybranej przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art.2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie opracowania dokumentacji geodezyjnej, nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) podziały działek (bez wyrysów):
 - podział na dwie działki,
 - wydzielenie każdej następnej (do 5 działek),
 - wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek),
 - b) wznowienie znaków granicznych (okazanie granic):
 - do 4 pierwszych punktów,
 - za każdy następny punkt,
 - c) rozgraniczenie nieruchomości:
 - do 4 punktów granicznych,
 - za każdy punkt następny powyżej 4 punktów,
 - d) stabilizacja trwała punktów granicznych (kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym):
 - od punktu trwale stabilizowanego,
 - e) wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej,
 - f) wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce,
 - g) wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu.

§ 2.

1. Zakres i rodzaj poszczególnych prac będzie szczegółowo określany w odrębnym zleceniach, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.
2. Termin realizacji każdego zlecenia ustala się na 30 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 3.

Umowa realizowana będzie w okresie od 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie 3 (trzech) dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
2. Opracowania dokumentacji w zakresie i terminie określonym w zleceniu, przekazania

Projekt umowy

Zamawiającemu opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że sporządzone zostały zgodnie z umową i zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 5.

Obowiązki zamawiającego:

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności umówionego zakresu opracowań zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji geodezyjnej określonej w § 1 ust. 2 będzie protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez obie strony.
3. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17.

§ 6.

Zakres obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy wynika z przepisów:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.),
- oraz związanych z ww. ustawami przepisów wykonawczych.

§ 7.

1. Na wynagrodzenie wykonawcy składają się następujące elementy ceny:

l.p.	Zakres prac	Cena netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena brutto (zł)
1.	Podział działki (bez wyrysów):			
a)	za podział na dwie działki			
b)	za wydzielenie każdej następnej (do 5 działek)			
c)	za wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek)			
2.	Wznowienie znaków granicznych:			
a)	do 4 pierwszych punktów			
b)	za każdy następny punkt			
3.	Rozgraniczenie nieruchomości:			

a)	do 4 punktów granicznych			
b)	za każdy punkt następny powyżej 4 punktów			
4.	Stabilizacja trwała punktów granicznych (kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym): od punktu trwale stabilizowanego			
5.	Wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej			
6.	Wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce			
7.	Wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu			

2. Strony ustalają, że za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości każdorazowo określonej w zleceniu, ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w § 7 na podstawie oferty Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego dokumentacji geodezyjnych.
3. Ceny jednostkowe będą niezmiennie w czasie trwania umowy. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wykonawcy będzie faktura Wykonawcy wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji.
4. Strony ustalają, że potwierdzeniem wykonania zlecenia są:
 - dla podziałów i rozgraniczeń – złożenie dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji,
 - dla wznowień (okazania) granic – protokół z okazania granic,
 - dla map oraz pozostałych usług – wykonana dokumentacja.
5. Płatności będą regulowane przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu rachunku do siedziby zamawiającego.
6. Termin realizacji każdego zlecenia ustala się na 30 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu odbioru z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki,
 - liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości: 20% o którym mowa w § 5.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy (po upływie 7 dni od wystawienia zlecenia) z winy Zamawiającego, w wysokości 20% o którym mowa w § 5.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca za nie wykonanie obowiązku umownego w ustalonym terminie, może złożyć wniosek o dodatkowy termin wykonania. W razie niewykonania tego obowiązku w dodatkowym terminie, wysokość kar umownych ulega zwiększeniu o 100%.
5. Dopuszcza się możliwość egzekwowania kar umownych przy rozliczeniach Stron.

§ 9.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych przypadkach:
 - w sytuacji określonej w tytule XV ustawy – Kodeks Cywilny,

Projekt umowy

- gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie, zgodnie § 2,
 - w przypadku dwukrotnego dostarczenia Zamawiającemu wadliwej dokumentacji,
 - gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.

§ 10.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres jednego roku licząc od daty odbioru.
2. Oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z ustawą - Kodeks cywilny.

§ 11.

1. Zamawiający (jako Administrator) zgodnie z art.8 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 2016, str. 1—88) dalej RODO, powierza Wykonawcy (przedmiotowi przetwarzającemu) w celu realizacji przedmiotu umowy przetwarzanie następujących danych osobowych:
 - imię i nazwisko,
 - dane adresowe,
 - informację o przysługujących prawach do nieruchomości, lub prawach obciążających tę nieruchomość,
 - dane ewidencyjne nieruchomości,Które dotyczą kategorii osób fizycznych: osoby fizyczne, których prawa do nieruchomości ujawnione są w treści ksiąg wieczystych nieruchomości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy i z zastosowaniem środków organizacyjnych i technicznych przetwarzania danych zgodnie z RODO.

§ 12.

Jakakolwiek zmiana i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 13.

Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

96
8
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnalek