

**ZARZĄDZENIE NR 6/2025**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 13 stycznia 2025 r.

**w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Szczawna – Zdroju zarządza, co następuje:

§ 1. Oddaje się w użyczenie na rzecz Teatru Zdrojowego im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju, z/s w Szczawnie-Zdroju, przy ul. Kościuszki 19A, część nieruchomości o pow. 0.0800 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 678/7, obręb Szczawno – Zdrój 1, położonej w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego, zabudowanej Amfiteatrem Leśnym.

§ 2. Nieruchomość wskazana w § 1 zarządzenia wykorzystywana będzie w celach statutowych Teatru Zdrojowego im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju.

§ 3. Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości zostaną określone w umowie użyczenia zawartej, pomiędzy Gminą Szczawno-Zdrój zwaną użyczającą, a Teatrem Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju zwanym biorącym do używania.

§ 4.1 Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, a także opublikowaniu na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
**Marek Ćmielewicz**

ayb

## WYKAZ NR 2/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym

|     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Położenie nieruchomości                                                                                       | Szczawno-Zdrój                                                                                                                                                                                                       |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 678/7<br>Powierzchnia : 0,0800 ha,<br>Księga Wieczysta: sw1w/00071568/6<br>Kataster nieruchomości: „Bz” Tereny rekreacyjno wypoczynkowe                                  |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                            | Nieruchomość zabudowana Amfiteatrem Leśnym                                                                                                                                                                           |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                     | <b>13.13 ZP</b> – zieleń urządzona: park, amfiteatr i wieża widokowa. Ustala się utrzymanie oraz rekonstrukcję zabytkowego parku według historycznej kompozycji, możliwe uzupełnienie o nowe funkcje, np. edukacyjne |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | Nieruchomość zagospodarowana                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | Cena nieruchomości:                                                                                           | Brak-użyczenie                                                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                           | -----                                                                                                                                                                                                                |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy                                          | -----                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                        | .....                                                                                                                                                                                                                |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | -----                                                                                                                                                                                                                |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | użyczenie na cele statutowe Teatru Zdrojowego im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju                                                                                                                           |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 15. 01. 2025 r. do 05. 02. 2025 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmikiewicz*