

ZARZĄDZENIE NR 2/2025
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 8 stycznia 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej budynku położonego w Parku Szwedzkim przy Alei Spacerowej w Szczawnie-Zdroju.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 8 uchwały Nr XLVII/13/06 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej lokali użytkowych oraz garaży, na terenie Szczawna-Zdroju, stanowiących mienie komunalne Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. 1 Ustala się wyjściową miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni budynku użytkowego wraz z we publicznym położonym w Parku Szwedzkim przy Alei Spacerowej w Szczawnie-Zdroju, przeznaczonego do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego, w wysokości **23,00 zł/ netto**.

2. Do stawki czynszu określonej w ust. 1 doliczany będzie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

3. Stawka czynszu ustalona w drodze nieograniczonego przetargu podlegała będzie waloryzacji. Zmiana stawki o której mowa w ust 1 będzie realizowana przez zastosowanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany o których mowa obowiązywać będą od drugiego miesiąca po kwartale, którego dotyczy ww. wskaźnik cen.

4. Zasady płatności czynszu będą określone w umowie najmu zawartej na czas oznaczony.

§ 2. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz

POD WZGLEDZEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek