

ZARZĄDZENIE NR 179/2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 163/9 i 163/10 o łącznej pow. 0,2033 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00097283/2, w odniesieniu do której w dniu 6 grudnia 2024 r., w Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie przy ul. Klasztornej 2A, prowadzonej przez notariusza Wioletę Gajek, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 6759/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmieliewicz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 06.12.2024 r., notariusz Wioletta Gajek prowadząca Kancelarię Notarialną w Dzierżoniowie przy ul. Klasztornej 2A, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 06.12.2024 r. do Repertorium A numer 6759/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży małżonkowie Edyta i Piotr Liwo sprzedali na rzecz Spółki LIWOAPARTAMENTY Sp. z o.o., nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie -Zdroju w pobliżu ul. F. Chopina, oznaczoną jako działki nr 163/9 i 163/10 o łącznej pow. 0,2033 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00097283/2, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego;

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju


Marek Ćmikiewicz