

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Dla części obszaru Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w  
obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. F. Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71)  
w Szczawnie-Zdroju.**

Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Autor:

.....  
Dr Nauk o Ziemi i Środowisku  
Marek Wojciech Jaskólski

**Szczawno-Zdrój, wrzesień 2024 r.**

**SPIS TREŚCI**

1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy .....	3
2. Informacja o celach i zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	4
3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko .....	5
4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	5
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	6
6. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. ....	6
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.....	17
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	17
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	18

## 1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1112 ze zm.). Zgodnie z tym artykułem sporządzenie lub zmiana przyjętego planu wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. F. Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) w Szczawnie-Zdroju. sporządzono na podstawie art. 51 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wykonano zgodnie z Uchwałą nr LVII/25/23 z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. F. Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) w Szczawnie-Zdroju. Celem prognozy jest analiza oraz ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. Przedstawiono także rozwiązania mające na celu ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i obszary Natura 2000, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Ponadto zapoznano się z następującymi aktami prawnymi:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2024, poz. 54 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2024, poz. 1112 ze zm.);
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2023, poz. 1478 ze zm.);
- 5) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz.U. 2024, poz. 1290 ze zm.);
- 6) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1130 ze zm.);
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024, poz. 82ze zm.);
- 8) Ustawa z dnia 24 listopada 2017 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1403);
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2024, poz. 1292 ze zm.);
- 10) Uchwała nr LVII/25/23 z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. F. Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71);
- 11) Uchwała nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój;
- 12) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## 2. Informacja o celach i zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych, regulujących ich prawidłowe zagospodarowanie, a także ochronę ich ekonomicznych, historycznych oraz przyrodniczych walorów.

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój jest uchwała nr LVII/25/23 z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. F. Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71).

Obszar objęty zmianą położony jest w północnej części miasta, położony jest pomiędzy ul. F. Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) i obejmuje tereny nieużytków oraz użytków rolnych przeznaczonych pod zabudowę jako uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój, zatwierdzonym uchwałą nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 r. jako MMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) **1 MN – 10 MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących, garaży, dojazdów, miejsc do parkowania, dojazdów i zieleni towarzyszącej;
- 2) **MN-MW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących, garaży, dojazdów, miejsc do parkowania, dojazdów, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, małej architektury i zieleni towarzyszącej;
- 3) **MW 1 – MW 2** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji wbudowanych w parterze budynku usług oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących, dojazdów, miejsc do parkowania, dojazdów, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, małej architektury i zieleni towarzyszącej;
- 4) **MW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 5) **U** teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących, dojazdów, miejsc do parkowania, dojazdów i zieleni towarzyszącej;
- 6) **RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 7) **1 ZN – 3 ZN** tereny zieleni naturalnej, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, zbiorników wodnych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, małej architektury, zieleni urządzonej oraz nieutwardzonych dojazdów i dojazdów;
- 8) **I** teren infrastruktury technicznej (stacja redukcyjno-pomiarowa) z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących, dojazdów, miejsc do parkowania, dojazdów i zieleni towarzyszącej;
- 9) **KDD** teren dróg klasy dojazdowej;
- 10) **1 KPR – 2 KPR** tereny dróg pieszych i rowerowych, z dopuszczeniem użytkowania jako dojazd do sąsiadujących terenów rolnych i mieszkaniowych;
- 11) **KP** teren komunikacji pieszej.

Plan opracowany został zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój, zatwierdzonego uchwałą nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 r. W planie określa się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek na min. 45%.

### **3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko**

Sposób opracowania oraz zawartość niniejszej prognozy odpowiadają zapisom zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opierano się przede wszystkim na analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także interpretacji materiałów wymienionych poniżej. W celu lepszego poznania terenu odbyła się także wizja lokalna.

Materiały źródłowe:

- 1) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2020 r.; GIOŚ; <https://www.gov.pl/web/gios/raporty-o-stanie-srodowiska-w-województwach> dostęp 20.08.2024;
- 2) Ocena stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w byłym województwie wałbrzyskim w latach 1997 – 1998 na podstawie badań WSSE w Wałbrzychu;
- 3) Ocena stanu czystości wód powierzchniowych byłego województwa wałbrzyskiego za rok 1997 na podstawie badań monitoringowych - WIOŚ – Delegatura w Wałbrzychu;
- 4) Geografia regionalna Polski – Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2002 r.;
- 5) Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego miasto Szczawno - Zdrój; Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2005 r.;
- 6) Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska miasta Szczawno - Zdrój; Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Dolnośląski, Wrocław 1997 r.;
- 7) Wytyczne konserwatorskie do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna Zdrój; Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu – 1998 r.;
- 8) Słownik geografii turystycznej Sudetów, tom 10; Góry Wałbrzyskie, Pogórze Wałbrzyskie, Pogórze Bolkowskie; Wydawnictwo I-Bis, Wrocław 1995 r.;
- 9) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego; Uniwersytet Wrocławski i Oddział Wrocławski PAN – 1997 r.;
- 10) Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, Zasady sporządzania; Z. Cichoński IOŚ – 1997r.;
- 11) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój, zatwierdzonego uchwałą nr XL/68/21 Rady Miejskiej Szczawno-Zdrój z dnia 29 listopada 2021 r.;
- 12) Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój, Opracowanie Ekofizjograficzne 2019 r.; Boryczka Robert, Zdeb-Kmieciak Kararyzna, Szczawno-Zdrój 2019 r.

### **4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Nie prognozuje się szczególnych metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu oraz nie określa się częstotliwości jej przeprowadzania. Prognozuje się natomiast objęcie terenu w granicach sporządzanego dokumentu programem ochrony środowiska przyjętym dla gminy Szczawno-Zdrój. Przewiduje on wdrożenie w granicach gminy monitoringu lokalnego w oparciu o dane uzyskiwane od prowadzących pomiary instytucji państwowych i poszczególnych jednostek organizacyjnych. Główna odpowiedzialność za realizację programu spoczywa na Burmistrzu Gminy, który składa Radzie Miasta raporty z wykonania programu.

## **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Obszar objęty planem położony jest w północnej części miejscowości Szczawno – Zdrój, która to położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wałbrzyskim i nie graniczy z innymi województwami ani państwami. Obszar objęty planem jest częściowo zainwestowany a nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie obecnej, przewiduje się, że oddziaływania planu będą mieć charakter lokalny i nie będą wykraczać poza jego obszar, a tym samym nie będą oddziaływać na tereny położone poza granicami województwa i kraju.

## **6. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.**

Analizę przeprowadzono zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obejmuje ona:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu; w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

### **Ad 1) Analiza istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

#### **Położenie**

Miasto Szczawno - Zdrój graniczy z Wałbrzychem i jest położone ok. 5 km na północny - zachód od jego śródmieścia. Leży w Sudetach Środkowych w Kotlinie Wałbrzyskiej. Jest usytuowane w dolinie potoku Szczawnik na wys. 400 – 440 m n.p.m., przecinającego Kotlinę Wałbrzyską w jej północnej części. Od strony południowej i zachodniej dolina otoczona jest Górami Wałbrzyskimi ze szczytami: Chełmiec (869 m n.p.m.), Wzgórze Gedymina (530 m n.p.m.), Stróżek (517 m n.p.m.). Od strony północnej dolina ograniczona jest krawędzią Pogórza Wałbrzyskiego (Borowiec Mały 412 m n.p.m., Skiba 433 m n.p.m.). Miasto sąsiaduje bezpośrednio z trzema dzielnicami Wałbrzycha: od północy z Piaskową Górą, od wschodu ze Szczawienkiem i od południa z Białym Kamieniem. Od strony zachodniej Szczawno - Zdrój graniczy z wsiami: Strugą i Lubominem w gminie Stare Bogaczowice, a od południowego zachodu z miastem Boguszów - Gorce. Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej – w północnej części miasta.

### **Budowa geologiczna i ukształtowanie terenu**

Ukształtowanie terenu miasta wykazuje cechy typowe dla Kotliny Wałbrzyskiej i otaczających ją Gór Wałbrzyskich. Miasto położone jest w dolinie Szczawnika, łączącej Kotlinę Wałbrzyską z Pogórzem Wałbrzyskim. W centrum miasta, od wschodu, dolina otoczona jest Wzgórzami Gedymina. Odmienny charakter ma ukształtowanie terenu na zachód od doliny Szczawnika. Rozciągają się tu rozległe płaskie wzgórza, z najwyższym szczytem w okolicy – górą Chełmiec. Góry Wałbrzyskie wznoszą się ponad poziomem Pogórza Wałbrzyskiego. Są to wychodnie porfirowych żył kominowych, przecinających skały karbońskie z węglem kamiennym, eksploatowanym w Wałbrzychu, a także inne paleozoiczne formy skalne. Największą wysokość osiąga grupa Rybnickiego Grzbietu i Borowej na południe od Wałbrzycha oraz Chełmiec. Na północny – zachód od Chełmca ciągnie się charakterystyczny grzbiet Trójgarbu. Mimo niezbyt wielkiego wzniesienia nad poziomem morza wysokości względne są znaczne, a stoki mają duże nachylenie i są porośnięte przez mieszane lasy liściaste regla dolnego, co w połączeniu z silną urbanizacją i uprzemysłowieniem okolic Wałbrzycha stwarza duże kontrasty krajobrazowe, decydując o atrakcyjności tych gór.

### **Klimat i powietrze atmosferyczne**

W podziale klimatycznym omawiany obszar należy do strefy klimatu podgórskiego dzielnicy sudeckiej. Charakteryzuje się ona znaczną ilością 50 – 60 mroźnych dni, 100 – 120 dniami z przymrozkami i utrzymywaniem się pokrywy śnieżnej przez 55 – 60 dni w roku. Szczawno - Zdrój posiada podgórski, lekko bodźcowy i orzeźwiający klimat. Przejawia się on poprzez średnią temperaturę roczną, częstą zmiennością pogody oraz znaczną różnicą pomiędzy minimalnymi a maksymalnymi temperaturami. Warunki topoklimatu na badanym terenie różnicują się w zależności od spadków ekspozycji i położenia morfologicznego. Niekorzystnymi warunkami solarnymi charakteryzują się jedynie niewielkie partie silnie nachylonych północnych stoków Stożka i Chełmca. Przeciętne warunki solarne i termiczno – wilgotnościowe mają stoki o zróżnicowanej ekspozycji (spadki nie przekraczające 8%). Stoki w ekspozycji wschodniej i zachodniej (spadki 12 – 15%) posiadają dobre, a południowe bardzo dobre warunki solarne i termiczno – wilgotnościowe. Specyficznymi warunkami klimatycznymi odznaczają się obszary dolinne. Głęboka, wyraźna dolina Szczawnika podczas pogód radiacyjnych gromadzi masy wychłodzonego powietrza spływające bocznymi dolinkami. Prowadzi to do powstania zbiorników wychłodzonego powietrza i w efekcie do inwersji termicznej i związanych z nią zjawisk jak mgły i zamglenia, szron, rosa.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Obszar miasta należy do Wodnego Regionu Środkowej Odry i leży w dorzeczu Bystrzycy. Część Szczawna Zdroju znajduje się w zlewni potoku Szczawnik, który płynie z południowego wschodu wzdłuż ul. Równiej, następnie wzdłuż ulic: Kościuszki i Sienkiewicza na północ, do Szczawienka. Dalej płynie w kierunku dzielnicy Świebodziec - Pełcznica, gdzie wpada do rzeki Pełcznicy, a ta z kolei do Strzegomki będącej lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy. W centrum miasta potok jest uregulowany, płynie w wybetonowanym korycie, które jest całkowicie zakryte. Szczawnik jest zasilany głównie wodami Konradówka oraz kilkoma małymi ciekami okresowymi. Jest to potok o reżimie górskim, charakteryzujący się gwałtownymi wezbraniami w okresie opadów i roztopów.

Na terenie Szczawna wyróżnia się trzy rejony występowania wód podziemnych:

- doliny rzek, które stanowią strefy skoncentrowanego spływu wód, wahania ich poziomu uzależnione są od warunków hydrogeologicznych cieków,
- strefa występowania utworów gliniastych – wody występują w postaci sączeń wód zawieszonych, ich wydajność i głębokość zależna jest od warunków występowania,
- strefa występowania utworów karbonu – są to wody szczelinowe karbońskich granitów, staro paleozoicznych łupków i proterozoicznych gnejsów, uzależnione są od systemu spękań masywu skalnego.

Zasoby wód zmagazynowane w tych strefach są niewielkie. Wody dolin rzek i utworów gliniastych tworzą najczęściej źródła warstwowe, rumoszowe, dając początek niewielkim ciekom powierzchniowym. Ich wydajność jest bardzo niewielka. Do szczególnych zasobów wód podziemnych na terenie Szczawna Zdroju należy zaliczyć złoża wód leczniczych i mineralnych. Występowanie wód leczniczych związane jest głównie ze strefami dyslokacji tektonicznych, z których najważniejszy jest uskoki Szczawnika. Biegnie on wzdłuż doliny Szczawnika w kierunku południowo – zachodnim. Oprócz tej głównej strefy dyslokacyjnej w okolicach Szczawna zaznacza się cały szereg uskoków równoległych lub prostopadłych do niej o mniejszych rozmiarach. Wzdłuż stref tektonicznych występują liczne spękania skalne o dwu zasadniczych kierunkach NW – SE oraz NE – SW. W rejonie gdzie strefa dyslokacyjna przecina dwie facje kulmu z Lubomia i Szczawna, występują źródła wód mineralnych. Wody z omawianych źródeł to szczawy wodorowęglanowo – sodowe lub wodorowęglanowo – sodowo – wapniowe. Każde ze źródeł charakteryzuje się pewną odrębnością składu, głównie wśród mikroelementów i w niewielkim stopniu wśród składników głównych. Szczawno - Zdrój jest miejscowością typowo uzdrowiskową. Wszelkie działania gospodarcze i inwestycyjne muszą być podejmowane bez szkody dla funkcji uzdrowiskowych miasta i jego zabytkowego charakteru.

### **Gleby**

Gleby Szczawna-Zdroju to utwory dolin rzecznych: gliny, piaski gliniaste i żwiry gliniaste, które przeważają w centrum. Zachodnia i południowa część to łupki, piaskowce, zlepieńce i ich zwietrzliny ze skał osadowych, od glin pylastych i ilów po piaski i żwiry o różnym stopniu zawilgocenia.

W Szczawnie-Zdrój występują przeważnie dwa rodzaje gleb:

- wietrzelinowe miejscowe, głównie w górnych partiach na stromych stokach Chełmca. Przeważnie są to gleby płytkie, zalesione.
- wietrzelinowe przemieszane, występujące w niższych partiach. Są to w większości gleby żyzne, przydatne dla rolnictwa.

Grubość warstwy gleby w znacznym stopniu uzależniona jest od spadków terenu. Na stromych zboczach są gleby płytkie V, VI klasy. Gleby III i IV klasy występują w niższych partiach łagodnych stoków i na terenach płaskich.

### **Zasoby naturalne**

Obszar Sudetów wyróżnia się zasobnością, i różnorodnością występowania złóż surowców mineralnych. Do szczególnych zasobów należą źródła wody leczniczej i mineralnej występujące zarówno w samym Szczawnie - Zdroju, jak i w leżącej nieopodal Jedlinie Zdrój. Rejon Szczawna - Zdroju leży także w zasięgu oddziaływania złóż węgla kamiennego, ciągnących się od Słupca poprzez Nową Rudę do Wałbrzycha. Owe pokłady węgla kamiennego były przyczyną powstania i rozwoju Dolnośląskiego Zagłębia Węglowego. W gminach sąsiednich występują ponadto zasoby barytu i była kopalnia „Boguszów”, a także złoża kamieni budowlanych i drogowych oraz kruszywa naturalnego. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru oraz terenu górniczego „Szczawno-Zdrój” ustanowionego dla złoża wód leczniczych „Szczawno-Zdrój”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

### **Zasoby przyrodnicze**

Szatę roślinną Szczawna Zdroju stanowią, głównie lasy oraz parki szczawnieńskie. Ponadto na terenie miasta znaczne obszary zajmują zieleńce i ogródki działkowe. Występują, tu trzy rodzaje zbiorowisk leśnych, których rozmieszczenie warunkują czynniki glebowe i klimatyczne:

- Las mieszany górski, to zbiorowisko stworzone głównie ze świerku i buku oraz, w mniejszym stopniu, z brzozy, sosny i modrzewia. Miejscami występują, tu również jawor, jesion i dąb.
- Las górski to siedlisko przede wszystkim świerku pospolitego. Występuje często z domieszką buku i rzadziej innych gatunków. Na siedliskach wyżynnych stanowi drzewostany lite, często spotykane z gatunkiem sosnowo - dębowym. Istniejące drzewostany nie przedstawiają większych wartości ani estetyczno -krajobrazowych, ani produkcyjnych.



- Bór mieszany górski tworzy monokulturę świerkową przy czym jego jakość techniczna jest bardzo niska.

Lasy w Szczawnie - Zdroju zajmują ogólną powierzchnię 708 ha, co stanowi 46,74% ogólnej powierzchni gminy, z czego:

- lasy państwowe - 610 ha
- lasy komunalne - 92 ha
- lasy prywatne - 6 ha.

Oprócz lasów niezwykle bogatą szatę roślinną miasta tworzą wyjątkowe okazy rzadko spotykanych w Polsce gatunków flory, występujące na terenie parków szczawnieńskich. Spotykamy tu ponad 130 gatunków i odmian aklimatyzowanych, ponad 170 taksonów, w tym kilkadziesiąt iglastych, a także kilkadziesiąt drzew pomnikowych. Miejski zespół leśny zalicza się do lasów glebochronnych i wodochronnych. Lasy te zalicza się do lasów ochronnych, z uwagi na swe położenie. Część lasów na Wzgórzu Chełmiec należy do III strefy uszkodzeń przemysłowych. Wszystkie pozostałe lasy należą do II strefy uszkodzeń przemysłowych. Z tego względu stanowią one niepełną osłonę uzdrowiskową. Uszkodzenia wywołał przemysł Wałbrzycha i Świebodzic, a w szczególności istniejące kiedyś kopalnie. Lasy uzdrowiskowe pełnią rolę izolatorów przed hałasem i zanieczyszczeniami.

Według inwentaryzacji przyrodniczej woj. dolnośląskiego – miasto Szczawno - Zdrój. W. Fulica – Jankowski, na obszarze objętym planem nie występują chronione siedliska i gatunki zwierząt.

Podsumowując można stwierdzić, że istniejący stan środowiska jest dobry. W wyniku przeprowadzonego zainwestowania nie nastąpiło znaczne uszczuplenie zasobów środowiska. Teren objęty planem położony jest w północnej części miasta, w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Dzięki czemu wartość biologiczną można ocenić jako jest wysoką. Należy nadmienić, że położenie obszaru objętego planem w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej wymusza na inwestorach konieczność przestrzegania nakazów i zakazów ustanowionych dla tej strefy, co procentuje zachowaniem dużych terenów biologicznie czynnych i stosowaniu w zabudowie urządzeń przyjaznych dla środowiska.

### **Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

W przypadku braku realizacji zapisów projektowanego dokumentu przewiduje się pogorszenie stanu środowiska. Teren objęty planem jest obecnie zabudowywany w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, dalszy brak zintegrowanego i kompleksowego dokumentu planistycznego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może przyczynić się do niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

### **Ad 2) Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Całkowita powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ca. 24 ha. Projektowany obszar przeznaczony pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, zabudowę wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny dróg dojazdowych, pieszych i rowerowych, teren infrastruktury technicznej; będzie uzupełnieniem zainwestowanego terenu oraz będącego aktualnie w trakcie zainwestowania, jego powierzchnia wynosi ok. 22 ha z czego 45% według zapisów projektu planu stanowić ma powierzchnia biologicznie czynna, faktyczna zabudowa realizowana będzie zatem maksymalnie na ok. 10 ha. Projektowany obszar przeznaczony pod: tereny zieleni naturalnej oraz teren użytkowany rolniczo wynosi ok. 2 ha .

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe zamierzenie realizacji planu nie klasyfikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy pracy nad projektem planu przeanalizowano różne warianty zagospodarowania tego terenu, tak aby w maksymalnym stopniu ograniczyć projektowaną zabudowę, zachowując większość terenu jako obszary biologicznie czynne. Obszar objęty planem położony jest poza obszarami Natura 2000, znajduje się jednak w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Dlatego zaleca się respektowanie zapisów zawartych w uchwale nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój;

**Ad 3) Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. formami ochrony przyrody są; parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Obszary podlegające ochronie na terenie objętym planem:

- park narodowy: nie występuje,
- rezerwat przyrody: nie występuje,
- park krajobrazowy: nie występuje,
- obszar Natura 2000: nie występuje
- pomniki przyrody: nie występują,
- stanowiska dokumentacyjne: nie występują,
- użytki ekologiczne: nie występują,
- zespoły przyrodniczo: krajobrazowe: nie występują,
- lasy ochronne: nie występują,
- gleby chronione: nie występują.
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – obszar opracowania położony jest w obszarze i oraz terenie górniczym „Szczawno - Zdrój” utworzonym dla złoża wód leczniczych zgodnie z koncesją M.O.S.Z.N.i L. Z dnia 30.09.1992 r. Nr 32/92. Dla ochrony tego złoża wyznaczono strefy ochronne w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowskich, obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy „C” ochrony uzdrowskiej.

**Ad 4) Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Prognoza oddziaływania na środowisko tworzona jest na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta jest w dużej mierze wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym.

Zapisy zawarte w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnia się przepisy prawa powszechnie obowiązujące oraz prawo miejscowe. Są one podstawą zawartych w projekcie planu rozwiązań. Cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarte są w obowiązujących przepisach, do których wprowadzone zostały dyrektywy Wspólnoty Europejskiej, można za przykład podać tutaj Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992 roku. Ważny w niniejszym opracowaniu staje się także dokument Polityka Ekologiczna Państwa 2030, zgodnie z którym projektowany plan miejscowy powinien kształtować

ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Dążąc do zachowania ładu przestrzennego nie należy pominąć zasady zrównoważonego rozwoju o której mówi art. 5 Konstytucja RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Obie zasady zostały wzięte pod uwagę w czasie projektowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizie poddano dokumenty wyznaczające cele, określone na poziomie globalnym, UE i Polski. Przeanalizowano następujące dokumenty:

Na poziomie globalnym:

- Rezolucja Zgromadzenia Ogólnego z dn. 25 września 2015 r. 70/1. Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030,
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu,
- Porozumienie Paryskie,
- Konwencja o różnorodności biologicznej,
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego,
- Europejska konwencja krajobrazowa,
- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości (LRTAP).

Dokumenty strategiczne UE:

- Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów Europejski zielony ład (COM(2019) 640 final),
- Komunikaty Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów zawierające: 1) Plan odbudowy po pandemii pt.: Repair and Prepare for the Next Generation COM(2020) 456 final, 2) Propozycję budżetu do ww. planu pt.: The EU budget powering the recovery plan for Europe COM(2020)442 final,
- Prawo klimatyczne Propozycja Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego oraz Rady ustalająca ramy dla osiągnięcia neutralności klimatycznej oraz zmieniająca Rozporządzenie (EU) 2018/1999 (European Climate Law) COM (2020) 80 final, 71
- Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów, Nowy Plan działania UE dotyczący gospodarki o obiegu zamkniętym na rzecz czystej i bardziej konkurencyjnej Europy, COM(2020)98 final z załącznikiem,
- European Council, A roadmap for recovery Towards a more resilient, sustainable and fair Europe 21.04.2020 r. <https://www.consilium.europa.eu/media/43384/roadmap-for-recoveryfinal-21-04-2020.pdf>
- Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno – Społecznego i Komitetu Regionów Czysta planeta dla wszystkich - Europejska długoterminowa wizja strategiczna dobrze prosperującej, nowoczesnej, konkurencyjnej i neutralnej dla klimatu gospodarki COM(2018) 773 Final,
- Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno – Społecznego i Komitetu Regionów, Strategia UE adaptacji do zmiany klimatu (COM(2013)216 wersja ostateczna),
- Biała Księga: Plan utworzenia jednolitego europejskiego obszaru transportu – dążenie do osiągnięcia konkurencyjnego i zasobooszczędnego systemu transportu;
- VII Ogólny unijny program działań w zakresie środowiska do 2020 r. Dobrze żyć w granicach naszej planety (7 EAP),
- Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno - Społecznego i Komitetu Regionów, Europa, która chroni czyste powietrze dla wszystkich, t. zw. Pakiet czyste powietrze, COM(2018) 330 Final,

- Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów, Czysta energia dla wszystkich Europejczyków t. zw. Pakiet zimowy COM(2016) 860,
- Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno - Społecznego i Komitetu Regionów, EU Biodiversity Strategy for 2030, Bringing nature back into our lives COM(2020) 380 Final,
- Biała księga w sprawie przyszłości Europy,

Dokumenty strategiczne Polski:

- Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),
- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030,
- Krajowa strategia rozwoju regionalnego 2030,
- Polityka energetyczna Polski do 2040 roku,
- Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 (wersja z dn. 18.12.2019 r.),
- Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku,
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- Krajowy program ograniczania zanieczyszczenia powietrza,
- Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do 2030 r.,
- Krajowy plan działania w zakresie energii ze źródeł odnawialnych,
- Krajowy plan działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski,
- Plan rozwoju elektromobilności,
- Krajowe ramy polityki rozwoju infrastruktury paliw alternatywnych,
- Krajowy plan gospodarki odpadami 2022,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020).

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dwie dyrektywy:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia),
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania nie będzie miała wpływu na tę sieć, gdyż strefa jego oddziaływania ma lokalny zasięg, a na terenie opracowania nie występują obszary chronione w rozumieniu Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej.

Przy opracowywaniu prognozy pod uwagę wzięto także dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywę Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Można zatem stwierdzić, że cele ochrony środowiska określone zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym zostały w możliwie jak największym stopniu uwzględnione.

Analizowane dokumenty wskazują na następujące najważniejsze wyzwania i kierunki działań: zrównoważony rozwój (w kierunku zielonej i cyrkulacyjnej gospodarki), ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, wykorzystanie odnawialnych źródeł emisji, poprawa efektywności energetycznej, ochrona i poprawa stanu środowiska w tym przyrody i specjalnie różnorodności biologicznej, w tym ochrona ekosystemów, ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska, a szczególnie do powietrza, zapewnienie bezpieczeństwa środowiska miejskiego;

- Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego generalnie wspiera realizację celów analizowanych dokumentów zarówno w zakresie ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska i poprawy jego jakości, ochrony bioróżnorodności oraz ekosystemów;
- Nie stwierdzono niezgodności celów projektu z celami dokumentów strategicznych na poziomie globalnym, unijnym i krajowym;
- Niektóre cele wyżej wymienionych dokumentów nie są zaadresowane w projekcie, ze względu na fakt, że dokument odnosi się wyłącznie do wybranych celów tematycznych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
- Stwierdza się, że proponowany projekt wspiera również realizację celów analizowanych dokumentów na poziomie regionalnym oraz krajowym.

**Ad. 5) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. F. Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) w Szczawnie-Zdroju. Na obszarze projektuje się przede wszystkim funkcję mieszkaniową uzupełnioną o usługi. Całość stanowić ma uzupełnienie obecnej struktury urbanistycznej. Obszar stanowi obecnie nieużytki, tereny rolnicze oraz inwestycyjne tereny będące stopniowo zagospodarowywane, prognozuje się, że wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska będzie następujący:

a) Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Na obszarze objętym planem nie występują cenne pod względem przyrodniczym siedliska jednak prognozuje się oddziaływanie negatywne trwałe z uwagi na ingerencję w tereny dotychczas niezabudowane. Powiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych będzie miało wpływ na uszczelnienie podłoża. Na tych terenach zanikać będą półnaturalne zbiorowiska oraz zmniejszy się różnorodność gatunkowa. W granicach przyszłego zainwestowania wskazane jest wykorzystanie wierzchniej warstwy urodzajnej gleby na organizację terenów biologicznie czynnych wokół zabudowy. Dla zapewnienia retencyjności wodnej obszaru zaleca się przy utwardzaniu dojazdów, dojazdów stosowanie elementów przepuszczalnych, z preferencją dla materiałów naturalnych. Dodatkowo w zapisach planu określono, że należy zachować minimalny wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych wynoszący nie mniej niż 45 % powierzchni działki. Oddziaływanie: Skumulowane, długoterminowe, pośrednie i negatywne

b) Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Zapisy planu ustalają rozwiązania dotyczące gospodarki cieplnej, gospodarki odpadami oraz poziomu hałasu, dzięki czemu zaobserwuje się pozytywny wpływ realizacji ustaleń planu na warunki życia oraz zdrowie ludzi. Wprowadza się również stosowne zapisy w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc do parkowania. Istotnym elementem zagospodarowania terenu w granicach miejscowego planu są linie elektroenergetyczne, których promieniowanie elektrostatyczne ma negatywny wpływ na zdrowie ludzi. Stąd też wzdłuż ich przebiegu w wyznaczonych pasach technicznych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Realizacja planu wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno – gospodarczy Gminy. Oddziaływanie: pośrednie, stałe i pozytywne.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ochronie podlegają złoża surowców mineralnych; w postaci wód leczniczych występujących na terenie Szczawna Zdroju, z tego powodu na obszarze objętym planem należy zastosować kompleksowe rozwiązania chroniące złoża wód mineralnych. Konieczność stosowania właściwych technicznie rozwiązań odprowadzania ścieków sanitarnych, zabezpieczenie nawierzchni dojazdów i miejsc parkingowych przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych spowoduje zminimalizowanie zagrożeń dla wód podziemnych obszaru opracowania.

Ponadto obszar objęty planem znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, w której zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) – zakładów przemysłowych,
- 2) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 3) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 4) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
- 5) wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wycięcia określonego w planie urzędzenia lasu;

W sposób bezpośredni ustalenia planu oraz Statut Uzdrowiska Szczawno-Zdrój chronią wody występujące na tym terenie, co będzie korzystnie, stale na nie oddziaływać. Oddziaływanie długoterminowe, pozytywne.

d) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Gospodarka cieplna oparta będzie na przyjaznych dla środowiska nośnikach energii. *Oddziaływanie* długoterminowe, pozytywne.

e) Oddziaływanie na klimat akustyczny

Oddziaływanie pozytywne, stałe. Ustalenia miejscowego planu definiują tereny podlegające ograniczeniu poziomu hałasu (**MN, MN-MW, MW, MW-U, U**)

f) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Z punktu widzenia ochrony środowiska negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, pośrednim i długoterminowym jest zabudowanie terenów, obszar objęty planem jest poddawany stałej antropopresji, można zatem przypuszczać, że realizacja planu nie pogorszy znacznie aktualnego stanu środowiska. Niezbędne będzie jednak zachowanie odpowiedniego standardu wyposażenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej, bowiem zanieczyszczenie gleb nie wystąpi przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Plan miejscowy ustala zakaz odprowadzania nie oczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do ziemi. Utwardzenie powierzchni ziemi asfaltem i masami bitumicznymi wskazane jest w celu utwardzenia nawierzchni dróg oraz zjazdów z dróg publicznych. Natomiast dla utwardzenia miejsc parkingowych ciągów pieszych oraz powierzchni ekspozycyjnych wskazane jest zastosowanie elementów drobnowymiarowych, przepuszczalnych.

g) Oddziaływanie na krajobraz

Bezpośrednim i długofalowym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowych obiektów budowlanych w istniejący krajobraz, zwiększając stopień jego zainwestowania. Plan ustala jednak wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dzięki czemu potencjalna nowa zabudowa harmonijnie wkomponuje się w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych w panoramach widokowych. Ważne jest zachowanie istniejącej funkcji terenów biologicznie czynnych. Projektowana zabudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie powinny stwarzać dysonansu z otoczeniem. Oddziaływanie bezpośrednie, stałe, nieznaczne.

## h) Oddziaływanie na klimat

Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, stałe poprzez wprowadzenie organizacji terenów biologicznie czynnych oraz uporządkowanie obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów.

## i) Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie zakłada się, aby wprowadzenie nowej zabudowy wpłynęło na zasoby naturalne.

## j) Oddziaływanie na zabytki

Brak oddziaływania na obiekty dziedzictwa kulturowego.

## k) Oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na dobra materialne.

## l) Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 ze względu na brak jego występowania.

Podsumowując przeprowadzoną analizę oddziaływania ustaleń planu na środowisko, można stwierdzić, że zasięg negatywnego oddziaływania na środowisko będzie niewielki. Uwarunkowany jest on ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i istniejącymi warunkami środowiskowymi. Plan zawiera szereg sformułowań dotyczących ochrony środowiska, których respektowanie spowoduje minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko.

[Tab. 1] TABELA ZBIORCZA OCENY ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH USTALEŃ MPZP NA ŚRODOWISKO, autor: Marek Jaskólski

RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU WG PROJEKTU MPZP	WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONEGO W PROJEKCIE MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU									
	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI (zdrowie, warunki życia)	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI (gleby, odpady, gospodarka przestrzenna)	ODDZIAŁYWANIE NA WODY (powierzchniowe i podziemne)	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
<b>TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ</b>										
MN	SkDP	StP	DB	DB	SkDB	DB	StDP	DB		
MN-MW	SkDP	StP	DB	DB	SkDB	DB	StDP	DB		
MW	SkDP	StP	DB	DB	SkDB	DB	StDP	DB		
MW-U	SkDP	StP	DB	DB	SkDB	DB	StDP	DB		
U	DP	StP	DB	DB	SkDB	DB	StDP	D		
I	DP	StP	DB	DB	SkDB	DB	DP	DB		
<b>TERENY DRÓG</b>										
KDD	DP	DP	DP	DB	DP	DB	DP	DB		
KPR	DP	DP	DP	DB	DP	DB	DP	DB		
KP	DP	DP	DP	DB	DP	DB	DP	DB		
<b>TERENY BEZ PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ</b>										
RN										
ZN	StB	DP	Stb	DB	DB	DP	DB	DP		

LEGENDA	
	<i>brak oddziaływania lub oddziaływanie nieznaczne</i>
	<i>oddziaływanie pozytywne</i>
	<i>znaczące oddziaływanie pozytywne</i>
	<i>oddziaływanie negatywne</i>
	<i>znaczące oddziaływanie negatywne</i>
<b>B</b>	<i>oddziaływanie bezpośrednie</i>
<b>P</b>	<i>oddziaływanie pośrednie</i>
<b>W</b>	wtórne
<b>Sk</b>	skumulowane
<b>K</b>	krótkoterminowe
<b>Ś</b>	średnioterminowe
<b>D</b>	długoterminowe
<b>St</b>	stałe
<b>Ch</b>	chwilowe



**7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.**

Plan obejmuje obszar położony w Uzdrowskiej Gminie Szczawno-Zdrój, który charakteryzują się warunkami umożliwiającymi realizację funkcji określonych w planie. Projekt planu wprowadza szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, ponieważ w sąsiedztwie obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie potencjalnego prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na terenach projektowanej zabudowy. Plan wprowadza jednak szereg ustaleń mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko.

**8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Na etapie sporządzania planu rozpatrywano następujące warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenu objętego opracowaniem:

**Wariant 1** - odstąpienie od planu zagospodarowania przestrzennego

- Plan obejmuje obszar w północnej części miasta, w granicach strefy „C” ochrony środowiskowej. Na obszarze planu realizowane są obecnie inwestycje drogowe jak również inwestycje o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym oraz jednorodzinnym w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku odstąpienia od planu zagospodarowania przestrzennego ten tryb lokalizacyjny trwał by nadal. Natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę określa szereg zasad chroniących ten obszar przed pogorszeniem jego walorów w sposób kompleksowy oraz komplementarny. Ponadto podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miało na celu przeznaczenie tych terenów pod funkcje określone w planie i jest to zgodne z ustaleniami studium oraz wolą Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój. Z racji powyższych argumentów odstąpiono od tego wariantu.

**Wariant 2** - projekt przyjęty do realizacji

- W toku prac nad projektem planu starano się znaleźć rozwiązania umożliwiające realizację pożądaną funkcji terenu, uwzględniając jak najmniejsze straty dla środowiska. Ograniczono projektowaną zabudowę tak aby pozostawić możliwie największe powierzchnie terenu biologicznie czynne. Obszar ten jest chroniony przepisami szczególnymi, dlatego w zapisach planu uwzględniono różne aspekty ochrony środowiska, poprzez nakazy i zakazy minimalizujące negatywny wpływ projektowanego zagospodarowania na elementy środowiska

## 9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowuje się m.in. dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pomaga ona w ocenie oddziaływania proponowanych rozwiązań na ochronę i kształtowanie środowiska. Zawiera propozycje rozwiązań minimalizujące niekorzystny wpływ realizowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. F. Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) w Szczawnie-Zdroju, wyznacza tereny rozwoju przestrzennego miasta, tworząc tereny inwestycyjne pod zabudowę o funkcji zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami. Stworzona zostanie zatem uregulowana i ujednoczona podstawa prawna do rozszerzenia funkcji mieszkaniowej będącej uzupełnieniem istniejącego sąsiadującego zagospodarowania.

Wprowadzone w planie rozwiązania sformułowano tak, aby wyeliminować bądź w jak największym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz.

Respektowanie ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planem przyczyni się do:

- 1) zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji ustaleń zawartych w planie;
- 2) poprawy czystości powietrza – stosowanie w nowej zabudowie przyjaznych dla środowiska urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego; poziom hałasu mierzony na granicy własności działek i określonych terenów przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zachowania w możliwie największym stopniu wartości krajobrazu naturalnego obszaru: skalę i gabaryt projektowanej zabudowy dostosowywać do zabudowy istniejącej. Projektowaną zabudowę harmonijnie wkomponowywać w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych w panoramach widokowych;
- 5) zachowania wskaźnika terenów biologicznie czynnych wynoszący 45% powierzchni działek.