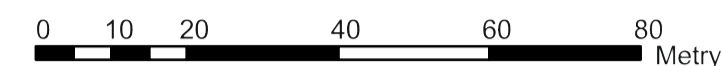


M. SZCZAWNO - ZDRÓJ

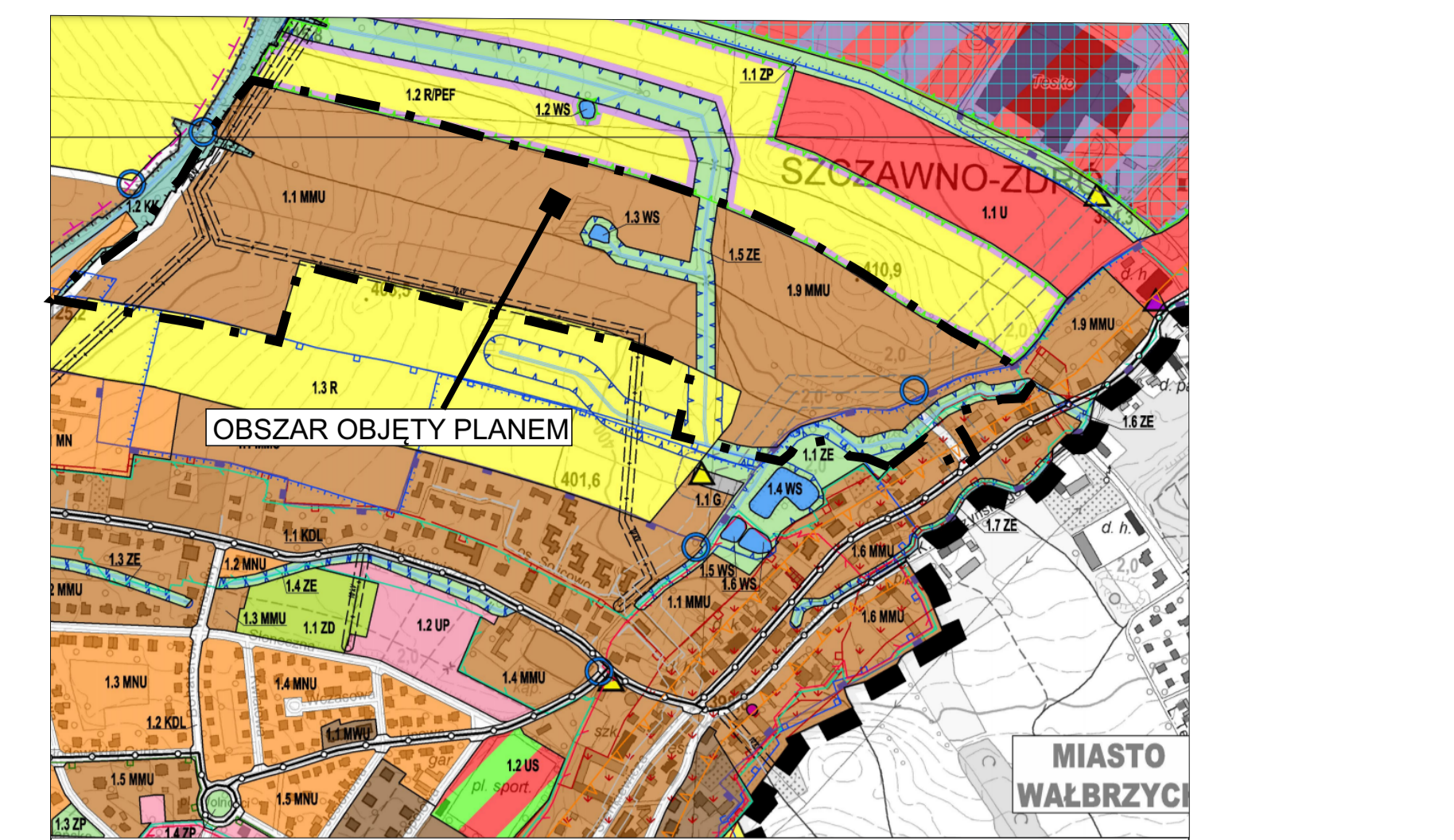
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU UZDROWISKOWEJ GMINY MIEJSKIEJ SZCZAWNO-ZDRÓJ POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SZCZAWNO-ZDRÓJ 1, POMIĘDZY UL. F. CHOPINA (DZ. NR 123/2) A UL. KOLEJOWĄ (DZ. NR 71) W SZCZAWNIE ZDROJU.

1:1000



LEGENDA
Przeznaczenia terenów

| | |
|--------|---|
| MN | Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MN-U | Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami |
| MW | Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| MW-U | Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej, w tym z usługami |
| MW | Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| MW-U | Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |
| U | Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej |
| UK | Tereny o dominującej funkcji zabudowy obiektami sakralnymi |
| UO | Tereny o dominującej funkcji usług oświaty |
| UP | Tereny o dominującej funkcji usług o charakterze publicznym |
| UZ | Tereny o dominującej funkcji usług zdrowia oraz lecznictwa uzdrowiskowego |
| US | Tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji |
| UC | Tereny o dominującej funkcji zabudowy obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² |
| AGUC | Tereny o dominującej funkcji aktywizacji gospodarczych oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² |
| AGUC-P | Tereny o dominującej funkcji aktywizacji gospodarczych, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - farm fotowoltaicznych |
| PI | Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcji-usługowej |
| R | Tereny użytków rolnych |
| RUS | Tereny użytków rolnych z możliwością zagospodarowania w kierunku rekreacyjnym |
| KPEP | Tereny użytków rolnych z możliwością lokalizacji obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - farm fotowoltaicznych |
| ZL | Tereny lasów |
| OLUS | Tereny lasów z możliwością zagospodarowania w kierunku rekreacyjnym |
| ZP-U | Tereny parków uzdrowiskowych |
| ZP | Tereny zieleni zamkniętej |
| ZE | Tereny zieleni otwartej |
| ZD | Tereny ogrodów działkowych |
| ZC | Tereny cmentarzy |
| WS | Tereny wód powierzchniowych |
| E | Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną |
| G | Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz |
| T | Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych |
| KS | Tereny parkingów |
| KDOP | Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego |
| KDG | Tereny dróg publicznych klasy głównej |
| KDL | Tereny dróg publicznych klasy lokalnej |
| KD | Pozostałe tereny dróg publicznych klasy lokalnej, uszeregowane wydzielone jednostki planistyczne |
| KP | Tereny dróg gminnych przeznaczonych do wyłączniego ruchu pieszoego |
| KK | Tereny linii kolejowych |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UZDROWISKOWEJ GMINY MIEJSKIEJ SZCZAWNO-ZDRÓJ

Oznaczenia administracyjne oraz porządkowe

| | |
|-----|--|
| --- | Granica zamieszkania uzdrowiskowej gminy miejskiej Szczawno-Zdrój (dotyczy granicy sztyrowej "C") |
| --- | Granica gminy sztyrowej |
| --- | Granica obszaru ewidencyjnego |
| --- | Granica terenów zamkniętych |
| --- | Granica obszaru o w pełni wykorzystanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki ewidencyjnej |
| --- | Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnej kategorii przeznaczania |
| --- | Oznaczenia wyróżnienia poszczególnych jednostek planistycznych |
| --- | Granica obszaru odgraniczonego zgodnie z GPR |
| --- | Granica obszaru realizacyjnej części z GPR |
| --- | Rajon doposażonej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² |

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

| | |
|-----|--|
| --- | Regulaminowa linia obwodnicowa wyznaczonego napięcia 220kV ze strefą kontrolowaną 50 m (2x27,5 m od osi linii) |
| --- | Regulaminowa linia obwodnicowa wyznaczonego napięcia 110kV ze strefą kontrolowaną 25 m (2x17,5 m od osi linii) |
| --- | Regulaminowa linia obwodnicowa wyznaczonego napięcia 20kV ze strefą kontrolowaną 15 m (2x7,5 m od osi linii) |
| --- | Regulaminowa linia obwodnicowa wyznaczonego napięcia 10kV ze strefą kontrolowaną 15 m (2x7,5 m od osi linii) |
| --- | Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną |
| --- | Gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną |
| --- | Stacja redukcyjno-pomiarowa |
| --- | Mast telekomunikacyjny lub radiotelekomunikacyjny |
| --- | Granica aglomeracji "Wałbrzych" |
| --- | Druga rowerska lub pieszo-rowerska |
| --- | Główny węzeł szlaków turystycznych i rekreacyjnych |
| --- | Uspekhaligowy węzeł szlaków turystycznych i rekreacyjnych |
| --- | Korytarz lokalizacji rowersowej Trasy Szabelskiej |
| --- | Trasa linii komunikacji obszarowej |
| --- | Główny węzeł przesiadkowy |
| --- | Uspekhaligowy węzeł przesiadkowy |
| --- | Wariant przebiegu linii dróg publicznych |
| --- | Rezerwa terenu pod planowaną granicą sztyrową sztyrowej gminy miejskiej Szczawno-Zdrój w ciągu drogi wojewódzkiej nr 375 |

Zagrożenia i uciążliwości środowiska, strefy ochronne

| | |
|-----|---|
| --- | Granica strefy sanitarnej szerokości 50 m |
| --- | Granica strefy sanitarnej szerokości 100 m |
| --- | Granica doposażonej lokalizacji form fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefą ochronną |
| --- | Rajon występowania grunów skierowanych dla lokalizacji zabudowy |

Wartości kulturowe

| | |
|-----|---|
| --- | Obszar wpisany do rejestru zabytków |
| --- | Obszar objęty ochroną konserwatorską |
| --- | Granica obszaru archeologicznego dla miejscowości i gmin (wraz z granicą ewidencyjną) |
| --- | Stwierdzona archeologicznie wraz z rezerwatem numeru stanowiska w miejscowości |

Ochrona przyrody

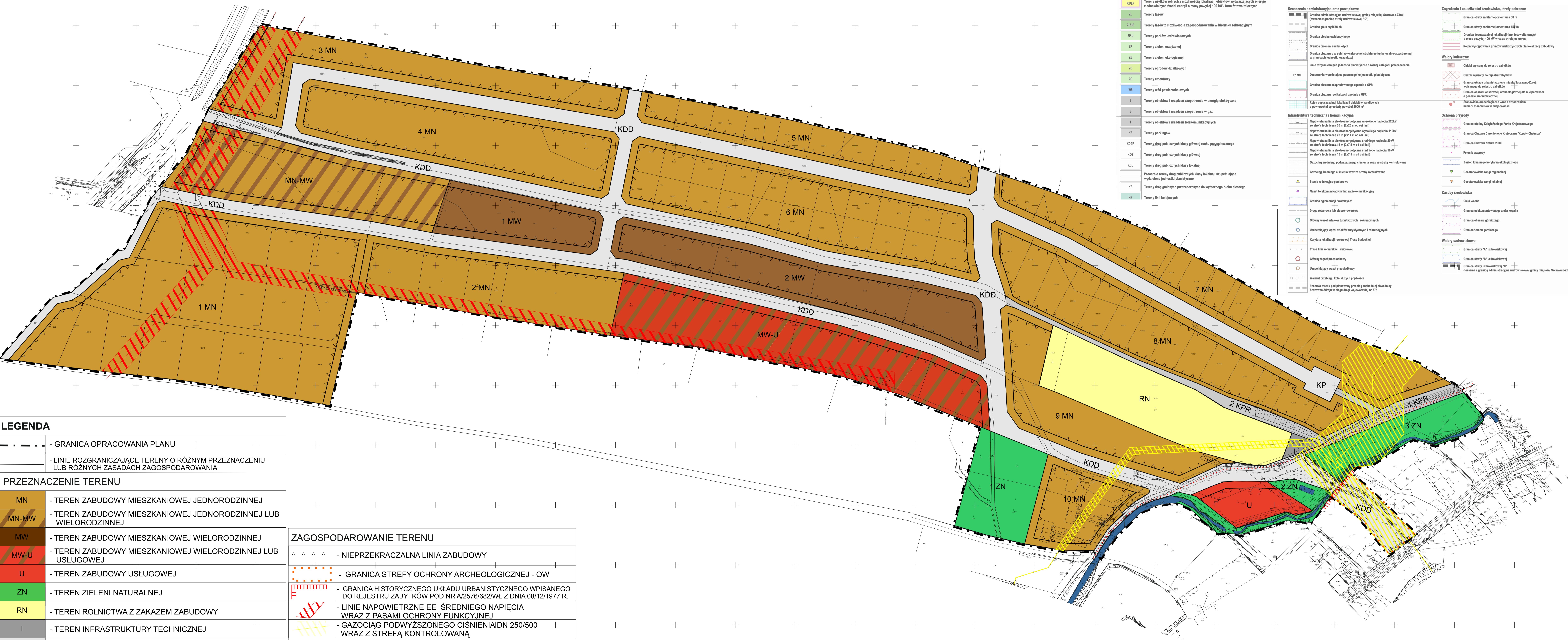
| | |
|-----|---|
| --- | Granica strefy Kijalskiego Parku Krajoznawczego |
| --- | Granica Obszaru Chronionego Krajoznawczego "Kopuły Chlebne" |
| --- | Granica Obszaru Natura 2000 |
| --- | Punkt przyrody |
| --- | Zasieg lokalnego koronyta ekologicznego |
| --- | Granica lokalnego koronyta ekologicznego |
| --- | Granica lokalnego koronyta ekologicznego |

Zasady środowiska

| | |
|-----|-------------------------------------|
| --- | Ciepły wodny |
| --- | Granica uodpornienia strefy kopalni |
| --- | Granica obszaru górniczego |
| --- | Granica terenu górniczego |

Wartości uzdrowiskowe

| | |
|-----|---|
| --- | Trasa linii komunikacji obszarowej |
| --- | Granica strefy "A" uzdrowiskowej |
| --- | Granica strefy "B" uzdrowiskowej |
| --- | Granica strefy uzdrowiskowej "C" (dotyczy granicy sztyrowej gminy miejskiej Szczawno-Zdrój) |



LEGENDA

| | |
|-----|---|
| --- | - GRANICA OPRACOWANIA PLANU |
| --- | - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |

PRZEZNACZENIE TERENU

| | |
|-------|--|
| MN | - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MN-MW | - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ |
| MW | - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| MW-U | - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ |
| U | - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| ZN | - TEREN ZIELENI NATURALNEJ |
| RN | - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY |
| I | - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| KDD | - TEREN DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ |
| KPR | - TEREN DRÓG PIESZYCH I ROWEROWYCH |
| KP | - TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

| | |
|-----|---|
| --- | - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| --- | - GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - OW |
| --- | - GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/2576/682/WŁ Z DNIA 08/12/1977 R. |
| --- | - LINIE NĄPWIETRZNE EE ŚREDNIEGO NĄPIĘCIA WRAZ Z PASAMI OCHRONY FUNKCYJNEJ |
| --- | - GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA DN 250/500 WRAZ Z STREFA KONTROLOWANA |

OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

| | |
|-----|---|
| --- | - PRZEBIEG SUDECKIEJ TRASY ROWEROWEJ NR 706 |
| --- | - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH |

Podkład mapowy:
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej - Licencja nr SGN.6642.363.2023_0221_CL1; Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL-2000

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia