

ZARZĄDZENIE NR 177/2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **246 o pow. 0,0762 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Jarzębinowej 5**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00016171/3**, w odniesieniu do którego w dniu 11 grudnia 2024 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, przed notariuszem Maciejem Szerer, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 11437/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiwicz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11 grudnia 2024 r. Notariusz Maciej Szerer prowadzący kancelarię notarialną w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, przesłał wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 11 grudnia 2024 r. do Repertorium A numer 11437/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Regina Romaniuk działająca w imieniu Lidii Chac i Joanny Drozdal, sprzedała Marcinowi Pachocie i Kalinie Potoczek zamieszkałym w Wałbrzychu, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę ewidencyjną numer 246 o pow. 0,0762 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Jarzębinowej 5. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmickiewicz