

ZARZĄDZENIE NR 165/2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 2 grudnia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654 ze zm.), Burmistrz Szczawna -Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 3** położonego w Szczawnie-Zdroju **przy Al. Spacerowej 2**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00031015/3**, w odniesieniu do którego w dniu 28 listopada 2024 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 4a/1, przed notariuszem Magdaleną Kólkowską, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 4735/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żewulak

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28 listopada 2024 r. Notariusz Magdalena Kólkowska prowadząca kancelarię notarialną w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 4A/1, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 28 listopada 2024 r. do Repertorium A numer 4735/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Nina Jędrzejec zamieszkała w Szczawnie-Zdroju, sprzedała Marii Kozłowskiej zamieszkałej w USA, lokal mieszkalny nr 3 położony w Szczawnie - Zdroju przy Al. Spacerowej 2.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz