

**UCHWAŁA NR VIII/53/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**o uznaniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej Nr 13 za bezprzedmiotowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 238 § 1 i art. 242 § 1 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwala co następuje:

**§ 1.** Uznaje się wniosek o wyjaśnienie kwestii w sprawie zapewnienia dotyczącego poprawy infrastruktury drogowej oraz infrastruktury burzowej przy budynku przy ul. Kolejowej Nr 13, dla ul. Nizinnej, która biegnie między budynkiem wspólnoty a stawem w Parku Szwedzkim, za bezprzedmiotowy z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju do poinformowania wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

**Łukasz Różycki**

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.09.2024 r. do Biura Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju wpłynął wniosek Pana P.M. o wyjaśnienie kwestii w sprawie zapewnienia dotyczącego poprawy infrastruktury drogowej oraz infrastruktury burzowej przy budynku przy ul. Kolejowej Nr 13, dla ul. Nizinnej, która biegnie między budynkiem wspólnoty a stawem w Parku Szwedzkim.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju skierował ww. wniosek do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

W dniu 04.10.2024 r. Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zwróciła się z pismem do Przewodniczącego Rady Miejskiej z informacją, że do czasu uzupełnienia braków formalnych Komisja nie może rozpatrzyć przedmiotowego wniosku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju pismem z dnia 07.10.2024 r. wezwał Pana P.M. do usunięcia braku formalnego wniesionego wniosku poprzez przedłożenie stosownego pełnomocnictwa wspólnoty do reprezentowania jej interesów przez Pana P.M. w przedmiotowej sprawie.

W dniu 11.10.2024 r. do Biura Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju wpłynęły wymagane dokumenty uzupełniające.

Na posiedzeniu w dniu 21.10.2024 r. Komisja wystąpiła do Burmistrza Szczawna-Zdroju o przedstawienie stanowiska w przedmiotowej sprawie. W związku z tym Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zwróciła się w tej sprawie z pismem z dnia 23.10.2024 r. do Pana Burmistrza.

Ponadto w związku z brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku w ustawowym terminie zaistniała konieczność wskazania nowego terminu rozpatrzenia wniosku (do dnia 26.11.2024 r.) Wobec tego na posiedzeniu w dniu 21.10.2024 r. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zawiadomienia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej Nr 13 o nierozpatrzeniu w terminie wniosku o wyjaśnienie kwestii w sprawie zapewnienia dotyczącego poprawy infrastruktury drogowej oraz infrastruktury burzowej przy budynku przy ul. Kolejowej Nr 13, dla ul. Nizinnej, która biegnie między budynkiem wspólnoty a stawem w Parku Szwedzkim.

Na sesji w dniu 22.10.2024 r. Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju podjęła jednogłośnie uchwałę w sprawie zawiadomienia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej Nr 13 o nierozpatrzeniu w terminie wniosku o wyjaśnienie kwestii w sprawie zapewnienia dotyczącego poprawy infrastruktury drogowej oraz infrastruktury burzowej przy budynku przy ul. Kolejowej Nr 13, dla ul. Nizinnej, która biegnie między budynkiem wspólnoty a stawem w Parku Szwedzkim.

W odpowiedzi na pismo Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji do Biura Rady Miejskiej w dniu 04.11.2024 r. wpłynęła odpowiedź- stanowisko Burmistrza Szczawna-Zdroju w przedmiotowej sprawie, zgodnie z którą:

„W odpowiedzi na pismo z dnia 23 października 2024 r. uprzejmie informuję, że Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 13 w dniu 02.11.2023 r. zwrócił się z wnioskiem o wykonanie przez Gminę prac związanych z regulacją (podwyższeniem) krawężnika, co przyczyniłoby się do swobodnego spływu wody po terenie z działki drogowej i wyeliminowałby możliwość napływu wody na teren działki gminnej. Tutejszy Urząd poinformował wnioskodawców pismem nr ZK/700/3565/2023 z dnia 28.11.2023 r., że na ten cel zostaną zabezpieczone środki finansowe w budżecie na 2024 r. Przedmiotowy wniosek obejmował, również wykonanie

nowej kraty burzowej w ulicy. W miesiącu październiku br. wykonano prace związane z regulacją krawężników, co spowoduje polepszenie gospodarki ściekowej w tym rejonie. Pismem nr ZK/700/2883/2024 z dnia 22.10.2024 r. udzielono odpowiedzi w tej sprawie.

Kolejnym wnioskiem, z dnia 15.04.2024 r. Wspólnota Mieszkaniowa wystąpiła o wydanie zgody na wykonanie remontu instalacji kanalizacji deszczowej od budynku do studni zlokalizowanej w ul. Nizinnej. Instalacja miała przebiegać przez działkę nr 165 będącą własnością Gminy Szczawno-Zdrój. Zadaniem jej była likwidacja możliwości przedostawania się wód opadowych z dachu nieruchomości, wprost pod mury zewnętrzne.

Pismem nr ZK/700/1132/2024 z 15.04.2024 r. tut. Urząd wydał zgodę na dysponowanie tą nieruchomością na cele budowlane i wykonanie prac zgodnie z prawem.

Realizacja robót pozwoli na skierowanie wody z rur spustowych do instalacji zewnętrznej, co spowoduje brak możliwości zawilgocenia ścian nieruchomości.

Do dnia dzisiejszego Wspólnota Mieszkaniowa tych prac nie wykonała ”.

Po zapoznaniu się z przedstawioną informacją Burmistrza członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zajęli stanowisko, o uznaniu ww. wniosku w aktualnych realiach sprawy za bezprzedmiotowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Szczawnie-Zdroju

**Łukasz Różycki**