

ZARZĄDZENIE NR 160 /2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz.1465) oraz art.27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654 z późn. zm.), Burmistrz Szczawna -Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 8** położonego w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Kościuszki 2**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00043279/8**, w odniesieniu do którego w dniu 25 listopada 2024 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Władysława Broniewskiego 65b lok10, przed notariuszem Agnieszką Bilińską, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 7818/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmilkiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25 listopada 2024 r. Notariusz Agnieszka Bilińska prowadząca kancelarię notarialną w Wałbrzychu przy ul. Władysława Broniewskiego 65b lok 10, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej 25 listopada 2024 r. do Repertorium A numer 7818/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Tomasz Pikos zamieszkały w Szczawnie-Zdroju, sprzedał Tomaszowi Wojdakowi zamieszkałemu w Wałbrzychu, lokal mieszkalny nr 8 położony w Szczawnie - Zdroju przy ul. Kościuszki 2.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654 z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz