

### WYKAZ NR 157/2024

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **29.11.2024 r.** do dnia **20.12.2024 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

|     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Położenie nieruchomości                                                                                       | Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 316/23<br>Powierzchnia : 200m <sup>2</sup><br>Księga Wieczysta: 89890/1<br>Kataster nieruchomości: B – tereny mieszkaniowe                                                                            |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                            | Nieruchomość gruntowa<br>zabudowana                                                                                                                                                                                                               |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                     | Strefa mieszkaniowa                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | Nieruchomość do zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.  | Cena nieruchomości:                                                                                           | -----                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                           | -----                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy                                          | 170 m <sup>2</sup> x 1,00 zł / m <sup>2</sup> = 170,00 zł + podatek Vat 23% tj.<br>209,10 zł / rocznie - ogród przydomowy<br><br>30 m <sup>2</sup> x 5,00 zł/ m <sup>2</sup> = 150,- zł + podatek Vat 23% tj.<br>184,50 zł / rocznie – 2 x altana |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                        | Do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych                                                                                                    |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres do lat trzech,                                                                                                                                                                                                                 |

Szczawno-Zdrój, dnia 27.11.2024 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
Marek Ćmikiwicz