

## WYKAZ NR 151 /2024

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 26.11.2024 r. do dnia 17.12.2024 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 156/2024 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 22 listopada 2024 r.)

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Położenie nieruchomości   | Szczawno-Zdrój, w pobliżu ul. F. Chopina   |
| 2  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 790/73<br>Powierzchnia : 0,0756 ha<br>Księga Wieczysta : SW1W/00071892/6<br>Kataster nieruchomości: RIVa.  |
| 3  | Opis nieruchomości  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana  |
| 4  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 10/2024 z dnia 22.11.2024 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. .." Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki o nr. ewid. 790/7 obr. Szczawno-Zdrój 1 z dojazdem od ul. F. Chopina w Szczawnie-Zdroju". |
| 5  | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nieruchomość do zagospodarowania   |
| 6  | Cena nieruchomości:   | 120.000,- zł + podatek Vat 23%   |
| 7  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | -----  |
| 8  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy  | -----  |
| 9  | Termin wnoszenia opłat  | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego  |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat   | -----  |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Prawo własności  |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 07 stycznia 2025 r.

Szczawno-Zdrój 2024-11-22

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
*Marek Ćmickiewicz*