

## WYKAZ NR 150 /2024

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 26.11.2024 r. do dnia 17.12.2024 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 155/2024 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 22 listopada 2024 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, w pobliżu ul. F. Chopina
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 790/72 Powierzchnia : 0,0755 ha Księga Wieczysta : SW1W/00071892/6 Kataster nieruchomości: RIVa.
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Decyzja Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 10/2024 z dnia 22.11.2024 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. .." Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki o nr. ewid. 790/7 obr. Szczawno-Zdrój 1 z dojazdem od ul. F. Chopina w Szczawnie-Zdroju".
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	120.000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 07 stycznia 2025 r.

Szczawno-Zdrój 2024-11-22

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju

*Marek Ćmielewicz*