

**ZARZĄDZENIE NR 145/2024**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art.27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654), Burmistrz Szczawna -Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **304 o pow. 0,0710 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy **ul. Lipowej 28** w Szczawnie-Zdroju, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00015751/6**, w odniesieniu do której w dniu 13 listopada 2024 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 16, przed notariuszem Anną Szerer, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 6319/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Burmistrza Szczawna - Zdroju  
  
Magdalena Tarnawska  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnalek

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 listopada 2024 r. notariusz Anna Szerer prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu, przy ul. Słowackiego 16, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 13 listopada 2024 r. do Repertorium A numer 6319/2024, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Sławomir Siwy i Nathalie Siwy sprzedali Aleksandrze Rojek i Konradowi Kubickiemu, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę ewidencyjną numer **304 o pow. 0,0710 ha**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną przy **ul. Lipowej 28** w Szczawnie-Zdroju.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BRITANIA  
Lipowa 28 - Szczawno-Zdrój  
Magdalena Tarnawska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Z upoważnienia  
Burmistrza Szczawna - Zdroju  
*Magdalena Tarnawska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA