

ZARZĄDZENIE NR 135/2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art.27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654), Burmistrz Szczawna - Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **449 o pow. 0,0516 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej przy **ul. Klonowej 16** w Szczawnie-Zdroju, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00013859/9**, w odniesieniu do której w dniu 28 października 2024 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 6/3a, przed notariuszem Bożeną A. Łagodą, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 4818/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmilkiewicz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28 października 2024 r. Dorota Magdalena Kostencka zamieszkała w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kopernika 5/6 oraz Marek Makowski zamieszkały w Miękini przy ul. Górnej 15, przedłożyli wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 28 października 2024 r. do Repertorium A numer 4818/2024, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Dorota Magdalena Kostencka i Marek Makowski sprzedali Pawłowi Pachacz i Piotrowi Pachacz, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę ewidencyjną numer **449 o pow. 0,0516 ha**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położoną przy **ul. Klonowej 16** w Szczawnie-Zdroju.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz