

**ZARZĄDZENIE NR 133/2024**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art.27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654), Burmistrz Szczawna - Zdroju, zarządza co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego numer 1** położonego w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00009384/7**,
- **lokalu mieszkalnego numer 2** położonego w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00009385/4**,

w odniesieniu do których w dniu 23 października 2024 r. w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, przed notariuszem Maciejem Szerer, zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 9632/2024.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmikiwicz*

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 października 2024 r. notariusz Maciej Szerer prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu, przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, przesłał wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 23 października 2024 r. do Repertorium A numer 9632/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Elżbieta Anna Andrzejewska działająca w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: "ITC DEVELOPMENT" Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, sprzedała Małgorzacie Ewie Korczak zamieszkałej w Jedlinie - Zdroju, lokal mieszkalny nr 1 i lokal mieszkalny nr 2 położony Szczawnie - Zdroju przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmikiwicz*