

ZARZĄDZENIE NR 131/2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art.27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654), Burmistrz Szczawna -Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 2** położonego w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Słowiańskiej 10**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00017974/9**, w odniesieniu, do którego w dniu 12 października 2024 r. w Kancelarii Notarialnej w Świdnicy przy ul. Jagiellońskiej 28 lok. 1A, przed Notariuszem Katarzyną Wicher zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 4617/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiwicz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14 października 2024 r. notariusz Katarzyna Wicher prowadząca Kancelarię Notarialną w Świdnicy, przy ul. Jagiellońskiej 28 lok.1A, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 12 października 2024 r. do Repertorium A numer 4617/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Pani Joanna Kazimiera Rusin zamieszkała w Wałbrzychu, sprzedała Pani Monice Marcie Ginter zamieszkałej w Jugowie, lokal mieszkalny nr 2 położony Szczawnie - Zdroju przy ul. Słowiańskiej 10.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmielewicz