

**ZARZĄDZENIE NR 129/2024**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 17 października 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 654), Burmistrz Szczawna - Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 1** położonego w Szczawnie-Zdroju **przy ul. Saperów 2**, dla którego VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SW1W/00031465/2**, w odniesieniu do którego w dniu 15 października 2024 r. w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy ul. Wita Stwosza 3/322, przed Notariuszem Moniką Staszowską zawarta została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 7297/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmiklewicz*

POD WZGLEDY  
FORMALNO - PRAWNYM  
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 października 2024 r. notariusz Monika Staszowska prowadząca Kancelarię Notarialną we Wrocławiu, przy ul. Wita Stwosza 3/322, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 15 października 2024 r. do Repertorium A numer 7297/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości. Niniejszą warunkową umową sprzedaży Pan Damian Adam Dańda, działający w imieniu spółki pod firmą: NFT 2000 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Wrocławiu, sprzedał Panu Jerzemu Walentemu Jasiak zamieszkałemu w Wałbrzychu, lokal mieszkalny nr 1 położony Szczawnie - Zdroju przy ul. Saperów 2.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna - Zdroju nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w myśl art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.654).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój, w okresie do 30 kwietnia 2025 r. przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze gminy.

Burmistrz Szczawna - Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmikiiewicz*