

WYKAZ NR 134/2024

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **21.10.2024 r.** do dnia **11.11.2024 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Nizinna
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 170 Powierzchnia : 72 m ² Księga Wieczysta: 72007/3 Kataster nieruchomości: B- tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stefa mieszkaniowa
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	$62 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł} / \text{m}^2 = 62,- \text{ zł} + \text{podatek Vat } 23\% \text{ tj. } 76,26,- \text{ zł} / \text{rocznie ogród przydomowy}$ $5,50 \text{ m}^2 + 4,50 \text{ m}^2 \text{ razem } 10 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ zł} = 50 \text{ zł}$ $+ \text{podatek Vat } 23\% \text{ tj. } 61,50 \text{ zł} / \text{rocznie pom. gospodarcze}$
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech,

Szczawno-Zdrój, dnia 18.10.2024 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Cynkiewicz