

**ZARZĄDZENIE NR 118**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia zasad i warunków najmu lokali użytkowych, stanowiących mienie komunalne  
Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w których realizowane będą usługi społeczne  
użyteczności publicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz § 8 uchwały Nr XLVII/13/06 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej lokali użytkowych oraz garaży, na terenie Szczawna -Zdroju, stanowiących mienie komunalne, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady i warunki najmu lokali użytkowych, stanowiących mienie komunalne Gminy Szczawno-Zdrój, w których realizowane będą usługi społeczne użyteczności publicznej.

**§ 2.** Do usług społecznych użyteczności publicznej, jako podstawowe zalicza się usługi w zakresie:

1. Promocji i ochrony zdrowia;
2. Pomocy społecznej
3. Edukacji publicznej;
4. Kultury, kultury fizycznej i turystyki
5. Polityki prorodzinnej;
6. Wspierania osób niepełnosprawnych;
7. Przeciwdziałaniu bezrobociu.

**§ 3.** Usługi społeczne użyteczności publicznej mogą być w różnym stopniu i na różnych zasadach realizowane przez:

1. Podmioty będące częścią sektora publicznego.
2. Podmioty zapewniające daną usługę, w tym podmioty niekomercyjne – organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorstwa społeczne.

**§ 4.** W lokalach użytkowych, przeznaczonych na realizację usług społecznych użyteczności publicznej, nie będzie prowadzona działalność zarobkowa.

**§ 5.** Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokali, w których realizowane będą usługi społeczne użyteczności publicznej **w wysokości 2,00zł/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto.**

**§ 6. 1.** Najemca może ubiegać się o przyznanie ulgi za najem lokalu użytkowego.

2. O ulgę w opłacie za najem lokalu użytkowego, obniżenie lub o całkowite zwolnienie z opłaty ubiegać się mogą:

- 1). jednostki zaliczone do sektora finansów publicznych;
- 2). organizacje niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, prowadzące działalność wymienioną w §2;
- 3). organizatorzy imprez realizowanych na rzecz Gminy lub odbywających się pod patronatem Burmistrza Szczawna-Zdroju;
- 4). organizatorzy imprez charytatywnych;
- 5). kluby i stowarzyszenia, w tym sportowe, działające na terenie Gminy Szczawno-Zdrój;
- 6). organizacje osób niepełnosprawnych.

§ 7. Ulga w opłacie lub całkowite zwolnienie z opłaty czynszowej mogą być przyznane jedynie pod warunkiem, że podmiot najmujący lokal użytkowy nie będzie pobierał od uczestników zajęć opłat za realizowane w nich zajęcia i nie będzie ich wykorzystywał na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 8. O przyznaniu ulgi, zwolnieniu z opłat decyduje Burmistrz Szczawna-Zdroju, na pisemny wniosek najemcy lokalu użytkowego.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
*Marek Ćmikiewicz*

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek