

### WYKAZ NR 135/2024

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **26.09.2024 r.** do dnia **17.10.2024 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Położenie nieruchomości   | Szczawno-Zdrój, ul. Równoległa  |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 554/5<br>Powierzchnia : 25 m <sup>2</sup><br>Księga Wieczysta: 52644/4<br>Kataster nieruchomości: B – tereny mieszkaniowe |
| 3.  | Opis nieruchomości  | Nieruchomość gruntowa<br>zabudowana   |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Strefa mieszkaniowa   |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nieruchomość do zagospodarowania  |
| 6.  | Cena nieruchomości:   | -----   |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | -----   |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy  | 25 m <sup>2</sup> x 5,00 zł/ m <sup>2</sup> = 125,00 zł + podatek Vat 23% tj.<br>153,75 zł / miesięcznie<br>– pomieszczenie gospodarcze                               |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat  | Do 15 dnia każdego miesiąca   |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat   | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych                        |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres do lat trzech,   |

Szczawno-Zdrój, dnia 24.09.2024 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju

*Marek Ćmikiewicz*