

ZARZĄDZENIE NR 115/2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 9 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. J. Słowackiego, oznaczonej w operacie
ewidencji gruntów jako działka nr 339/3 o pow. 0,0005 ha, w celu poprawienia warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. J. Słowackiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 339/3 o pow. 0,0005 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00063570/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. 1. Nieruchomość przyległa, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. J. Słowackiego, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 176 o pow. 0,1329 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00002597/4, stanowi własność osoby fizycznej, która zamierza nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Burmistrza Szczawna - Zdroju

M. Jankowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. J. Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 176 o pow. 0,1329 ha, wystąpił z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 339/3 o pow. 0,0005 ha, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Z upoważnienia
Burmistrza Szczawna - Zdroju
Magdalena Tamańska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Magdalena Tamańska
Zastępca Burmistrza
Szczawno-Zdrój