

**UCHWAŁA NR V/30/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXXIII/36/21 Rady Miejskiej z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza:

- 100% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym,
- 80% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie dla 2 osób,
- 60% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym (powyżej 2 osób),  
obowiązującego w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.”.

2. § 6 ust 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Oddanie w najem socjalny lokali może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza:

- 70% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym,
- 55% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie dla 2 osób,
- 35% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym (powyżej 2 osób),  
obowiązującego w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

**Łukasz Różycki**