

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 190/2, obręb Szczawno-Zdrój 1, stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców - Okręg Sudecki w Szczawnie-Zdroju i likwidacji części terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Magnolia" w Szczawnie-Zdroju

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z póź.zm.), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 19 - art. 24 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), Burmistrz Szczawna – Zdroju zarządza:

§ 1. 1. Rozwiązać umowę użytkowania wieczystego, zawartą w dniu 30 listopada 2001 r. z Polskim Związkiem Działkowców z siedzibą w Warszawie, aktem notarialnym do numeru Repertorium A nr 6871/2001, w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 190/2, o powierzchni 0.1786 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00051366/4.

2. Warunki likwidacji części Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Magnolia” w Szczawnie – Zdroju, w związku z realizacją przez Gminę inwestycji celu publicznego polegającej na budowie żłobka publicznego, zostały określone w umowie z dnia 10.04.2024 r., zawartej pomiędzy Polskim Związkiem Działkowców - stowarzyszeniem ogrodowym z siedzibą w Warszawie, a Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój.

§ 2. Wyplacić odszkodowania wynikające z treści zawartej umowy tj.:

1. Polskiemu Związkowi Działkowców, w wysokości:

- 1) **85.400,-zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych) - stanowiące równowartość szacunkowych kosztów zakupu nieruchomości zamiennej i odtworzenia ROD;
- 2) **10.900,- zł** (słownie dziesięć tysięcy dziewięćset złotych) - za składniki majątkowe stanowiące własność PZD tj. za likwidację ogrodzenia oraz za sieć wodociągu ogrodowego zlokalizowanego na działce 190/2;
- 3) **2.000,- zł** (słownie dwa tysiące złotych) - tytułem rekompensaty kosztów administracyjnych poniesionych przez Polski Związek Działkowców, w związku z likwidacją części ROD "Magnolia".

2. Działkowcom za składniki majątkowe stanowiące ich własność oraz za prawo do ogrodu, odpowiednio dla właściciela ogrodu nr :

- 1) 65 kwotę 4.839,- zł (słownie: cztery tysiące osiemset trzydzieści dziewięć złotych),
- 2) 66 kwotę 2.360,- zł (słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych),
- 3) 67 kwotę 1.608,-zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiem złotych).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 190/2 o powierzchni 0.1786 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00051366/4, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców - Okręg Sudecki w Szczawnie-Zdroju.

Burmistrz Szczawna -Zdroju w dniu 21 kwietnia 2023 r. wydał decyzję nr 7/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia pn.: " Żłobek publiczny przy ul. A. Mickiewicza, na terenie działki nr ewid. 190/2 obr. Szczawno-Zdrój 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dojazdem".

W związku z powyższym Gmina wystąpiła do Polskiego Związku Działkowców o przekazanie przedmiotowego terenu na zasadach zgodnych z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

Dnia 10.04.2024 r. została zawarta Umowa pomiędzy Polskim Związkiem Działkowców-stowarzyszeniem ogrodowym z siedzibą w Warszawie, a Uzdrowską Gminą Szczawno-Zdrój w sprawie likwidacji części terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego " Magnolia" w Szczawnie-Zdroju.

Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców dnia 29 maja 2024 r. podjął Uchwałę nr 187/2024 w sprawie likwidacji części ROD " Magnolia" w Szczawnie-Zdroju w związku z realizacją celu publicznego woj. dolnośląskie.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację inwestycji celu publicznego.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz