

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia kolejnych przetargów i przeznaczenia nieruchomości  
na sprzedaż w drodze rokowań**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 603/7, o powierzchni 0.0556 ha, obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00093408/7.

2. Rokowania ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

- działki nr 603/6 położonej przy ul. Okólnej, obręb Szczawno-Zdrój 2,
- działki nr 603/2 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2,
- działki nr 544/2 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2.

3. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, pod względem wielkości, cech geometrycznych wybrana została forma rokowań ograniczonych do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmikiewicz*

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 603/7 o pow. 0,0556 ha, obręb Szczawno-Zdrój 2, sklasyfikowane jako użytek „RV” – grunty orne, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00093408/7, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze rokowań.

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach strefy "C" ochrony uzdrowskiej. Zgodnie ze Statutem Uzdrowska Szczawna -Zdroju przyjętym uchwałą nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18 lipca 2012 r. poz. 2585 z póź. zm.) minimalna powierzchnia działek pod planowaną zabudowę w strefie "C" nie może być mniejsza niż 0,0750 ha. W związku z powyższym wybrana została forma rokowań ograniczonych do właścicieli nieruchomości sąsiednich ponieważ działka nie spełnia w/w wymogów pod względem wielkości oraz cech geometrycznych. W dniach 18.06.2024 r., i 25.07.2024 r. odbyły się przetargi ograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym zgodnie z art.39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze rokowań.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmiekiewicz*