

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz.609) oraz art.109 ust.1 pkt 1 oraz ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie Zdroju przy ul. Leśnej obręb Szczawno-Zdrój 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/13 i 2/14 o łącznej pow. 0,1600 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00092954/2 w odniesieniu do których w dniu 16 lipca 2024 r., w Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie przy ul. Klasztornej 2A, prowadzonej przez notariusza Wioletę Gajek, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży za numerem Repertorium A 3823/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Chikiewicz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 17.07.2024 2024 r., notariusz Wioletta Gajek prowadząca Kancelarię Notarialną w Dzierżoniowie przy ul. Klasztornej 2A, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 16.07.2024 r. do Repertorium A numer 3823/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umowę sprzedaży małżonkowie Piotr i Edyta Liwo sprzedali nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie -Zdroju, oznaczoną jako działki nr 2/13 i 2/14 o łącznej pow. 0,1600 ha obręb Szczawno-Zdrój 2, dla których VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00092954/2, których nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, niezabudowanej nieruchomości, nabytej uprzednio od jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju


Marek Cmikiewicz