

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

Uzdrowską Gmina Miejską Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
reprezentowaną przez:

Marka Ćmikiewicza – Burmistrza Szczawna-Zdroju
przy kontrasygnacie:

Bogumiły Wojtczuk – Skarbnika Miasta
zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

Umowę zawarto na podstawie § 7 ust. 5 pkt. 1 i 2 Zarządzenia Burmistrza Szczawna-Zdroju nr 40/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno-Zdrój

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru przy realizacji robót budowlanych w zakresie budowy trasy rowerowej MTB w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa trasy rowerowej MTB-XC na Słonecznej Polanie w ramach programu budowy Dolnośląskich Rowerowych Parków Umiejętności”.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór nad robotami realizowanymi w ramach umowy Nr ZI.25.2024 z 04.07.2024 w tym między innymi:
 - 2.1. Wykonanie trasy rowerowej o charakterze XC (Cross Country) zawierającej 12 przeszkód terenowych,
 - 2.2. Wykonanie elementów małej architektury jak: ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjne,
 - 2.3. Wykonanie i montaż barier ochronnych wzdłuż krawędzi zbiornika,
 - 2.4. Wykonanie remontu drewnianych kładek na trasie w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych,
 - 2.5. Ukształtowanie terenu i układu zieleni.
 - 2.6. Zakres zadania objętego nadzorem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, umowie zawartej z Wykonawcą oraz SWZ dla wyżej określonego zadania inwestycyjnego oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Zadanie współfinansowane jest ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz Ministerstwa Sportu i Turystyki ze środków Funduszu rozwoju kultury fizycznej

§ 2

Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora będą wykonywane na podstawie odpowiednich kwalifikacji i uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 3

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia umowy do czasu zakończenia realizacji robót i rozliczenia umowy ZI.25.2024 z 04.07.2024 r. Przewidywany termin zakończenia realizacji umowy ZI.25.2024 z 04.07.2024 r. – 4.11.2024.
2. Zmiana terminu wykonania robót objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy nie spowoduje zmiany wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§4

W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w tym w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi SWZ dla zadania, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania;
- 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych;
- 5) kontroli prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 6) weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, oraz stanem faktycznym;
- 7) sprawdzania faktur Wykonawców robót budowlanych oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonywanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania;
- 8) organizowania i prowadzenia porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie.

§ 5

1. Za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
netto: zł (słownie: 00/100 zł)
brutto: zł (słownie: 00/100 zł),
2. Strony postanawiają, że rozliczenie umowy odbędzie się jedną fakturą wystawioną po przeprowadzeniu odbioru końcowego i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nr ZI.25.2024 z dnia 04.07.2024 r.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w(dane podaje Wykonawca przed zawarciem umowy).

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub osoba występująca po jego

stronie nie realizuje obowiązków umownych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego obejmującego koszty jakie musiał on ponieść na naprawę bądź ponowne wykonanie wadliwych robót budowlanych, jeżeli wady są następstwem niewłaściwego nadzoru inwestorskiego ze strony Wykonawcy, straty z powodu wstrzymania realizacji inwestycji i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem inwestycji w terminie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku wykonywania bądź interpretacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Mr w
ob