

**ZARZĄDZENIE NR 75/2024**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia kolejnych przetargów i przeznaczenia nieruchomości na sprzedaż w rokowaniach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790/61 o pow. 0.0753 ha, położonej w pobliżu ul. F. Chopina obr. Szczawno-Zdrój 1.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze rokowań nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 790/61, o powierzchni 0.0753 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmijkiewicz*

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 790/61 o pow. 0.753 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, sklasyfikowana jako użytek RIVa - grunty orne, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071892/6, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

W dniach 07.05.2024 r., 20.06.2024 r. odbyły się przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym zgodnie z art.39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze rokowań.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dnia 25.08.2022 r. została wydana decyzja nr 30/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn.:” Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki o nr. ewid. 790/5, 790/6 obr. Szczawno-Zdrój 1 wraz z podziałem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą stanowiącą dojazd z ul. F. Chopina (dz.123/2) na działkach nr ewid. 109, 120 (Wp), 106, 105/1, 105/2, 121/3 (dr), 53/1, 52/1, 48/3, 48/5, 163/7, 164/2, 790/1, 790/2 obr. Szczawno-Zdrój 1.”

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

  
Marek Ćmikiewicz