

## WYKAZ NR 89 /2024

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 29.05.2024 r. do dnia 19.06.2024 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 60/2023 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 27 maja 2024 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Szczawieńska
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 6/2, 7/3 i 5/3 Powierzchnia : 3.0013 ha Księga Wieczysta : SW1W/00059129/7 Kataster nieruchomości: ŁIV, PsIV, RIVa, RIVb, ŁIII, oraz W-ŁIII, W-ŁIV
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zabudowa produkcyjno-usługowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	3.300.000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 10 lipca 2024 r.

Szczawno-Zdrój 2024-05-27

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**  
*Marek Ćmikiewicz*