



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

VL.ZZŚ.4901.46.2024.JS

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju
PUNKT PRZYJĘĆ INTERESANTÓW

Przyjęto 2024-05-21

liczba egzemplarzy liczba załączników

L.dz. 5298 podpis *dku*

Legnica, 14.05.2024 r.

Urząd Miejski w Szczawnie - Zdrój

ul. Tadeusza Kościuszki 17

58 - 310 Szczawno - Zdrój

*ZN
21.05.2024*

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.), a także §3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), odpowiadając na pismo Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 02 kwietnia 2024 r., znak: ZN.673.105.2.2024 po analizie wniosku i wyjaśnień z dnia 29.04.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, którego wnioskodawcą jest Tomasz Marczak, ul. Pionierów 3/4, 58-304 Wałbrzych, w imieniu którego działa pełnomocnik Marcin Drzewiecki,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiemnastu budynków w zabudowie jednorodzinnej wraz z drogą wewnętrzną na działce o nr ewid. 594 obr. Szczawno – Zdrój 2 oraz wydzieleniem działek budowlanych” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych.
2. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
3. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Szczawna - Zdroju pismem z dnia 02 kwietnia 2024 r., znak: ZN.673.105.2.2024 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)

planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt 55 lit. b.

Przedsięwzięcie polega na budowie 18 budynków jednorodzinnych wolnostojących o prostej tradycyjnej formie wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną dojazdową na działce 594, obręb nr 2 Szczawno-Zdrój. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest ona objęta studium zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 roku, jest ona oznaczona symbolem MU czyli tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Tren działki stanowi zielenie nieurządzoną, są to grunty rolne kategorii RIVb i RV. Powierzchnia nieruchomości wynosi 18894 m². Pod planowaną inwestycję działka nr 594 zostanie podzielona na: 18 działek budowlanych o powierzchni między ok 800 a 1050 m², wewnętrzną drogę dojazdową o powierzchni ok 1837 m². Powierzchni biologicznie czynnej wyniesie od 12 338 do 11 258 m² tj.: 65% do 60%. Do realizacji przedsięwzięcia budowy domów jednorodzinnych planuje się stosowanie technologii budowy w systemie ścian prefabrykowanych keramzytobetonowych. Budynki posadowione będą na żelbetowych ławach fundamentowych posadowionych minimum 80 cm poniżej poziomu gruntu. Ściany fundamentowe będą wykonane z pustaków szalunkowych fundamentowych zalanych betonem, dobrojonych prętami, opartych na ławie fundamentowej. Ściany fundamentowe zabezpieczone zostaną hydroizolacją pionową i izolacją cieplną ze styropianu dodatkowe zabezpieczenie będzie wykonane warstwą folii kubełkowej do powierzchni terenu. Ławy fundamentowe zabezpieczone będą hydroizolacyjnie papą. Infrastruktura w postaci dojazdów i dojazdów zostanie wykonana w sposób umożliwiający wchłanianie przez glebę wód opadowych do gruntu. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowane będą pojazdy mechaniczne w dobrym stanie technicznym, aby uniknąć zanieczyszczenia gleby paliwem i smarami. Naprawy maszyn i urządzeń będą wykonywane przez firmy serwisowe posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz place składowania materiałów budowlanych zostaną zabezpieczone przed skażeniem substancjami ropopochodnymi. Materiały budowlane oraz odpady budowlane będą zlokalizowane i zbierane tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gleby i wody. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w specjalistycznych pojemnikach lub na utwardzonej powierzchni oraz zostaną zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszystkie odpady które powstaną podczas realizacji inwestycji będą składowane selektywnie na terenie inwestora, a po zakończeniu prac zostaną zagospodarowane zgodnie z wymogami Ustawy o odpadach. Podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe będą gromadzone w tymczasowych zbiornikach na ścieki bytowe, które będą regularnie odprowadzane przez uprawnioną firmę. W fazie użytkowania przedsięwzięcia dla 1 budynku szacunkowe zapotrzebowanie na wodę z sieci miejskiej wyniesie 1,0 m³/d. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji (WZWiK) stwierdziło możliwość zaopatrzenia w wodę planowanej inwestycji. Ścieki sanitarne z budynków odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów budynków oraz z powierzchni utwardzonych, będą odprowadzone poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych na tereny zielone i nieutwardzone znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie. Na etapie realizacji inwestycji odpady bytowe (komunalne) stałe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach koncesjonowanego odbiorcy z uwzględnieniem zasad segregacji zlokalizowanych w wydzielonym utwardzonym miejscu na terenie działki.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Natura 2000 – obszary ptasie Sudety Wałbrzysko–Kamiennogórskie PLB020010 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Kopuły Chełmca.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach dwóch jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Strzegomka do zb.

Dobromierz o kodzie RW6000031348339 oraz JCWP Pełcznica o kodzie RW6000031348699. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023, poz. 335) JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz oraz JCWP Pełcznica zostały zaklasyfikowane jako silnie zmienione części wód o złym stanie zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do końca 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, indeks okrzemkowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Dla JCWP Pełcznica zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej i przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, azot amonowy, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, makrobezkręgowce bentosowe. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108. JCWPd nr 108 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 108 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Szczawna - Zdroju, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Sprawę prowadzi:

Joanna Skrzypczak, tel. 76 862 70 08 wew. 35,
e-mail: joanna.skrzypczak@wody.gov.pl

Otrzymują

- 1) Adresat
2. ZZŚ aa

Do wiadomości:

1. Marcin Drzewiecki, ul. Szczawieńska 2 pokój B 004, 58-310 Szczawno – Zdrój

DYREKTOR
Aleksander Świerczek

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-844 Warszawa (dalej jako PGW Wody Polskie).
- Kontakt z Inspektorem ochrony danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-844 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: iod.wroclaw@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych we Wrocławiu”.
- Pani/Pana dane osobowe takie jak: imię, nazwisko, adres, nr telefonu, e-mail, nr działki ewidencyjnej Administrator pozyskał z przedłożonego wniosku/podania wraz z załącznikami.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 4 celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164).
- W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia) z zastrzeżeniem, że udostępniane dane nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator oraz z zastrzeżeniem art. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
 - b) prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych (poprawiania) lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia).
- W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób nieautomatyzowany i nie będą profilowane.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Legnicy

ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

tel.: +48 (76) 862 70 08 | faks: +48 76 86 27 007, wew. 49

e-mail: zzlegnica@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl