

WYKAZ NR 85//2024

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17.05.2024 r. do dnia 07.06.2024 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, ul. Boczna |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 370/4 Powierzchnia : 21,7 m ² Księga Wieczysta: 72041/3 Kataster nieruchomości: B – Tereny mieszkaniowe |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość do zagospodarowania |
| 6. | Cena nieruchomości: | ----- |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ----- |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | 19 m ² x 5,00 zł / m ² = 95,00 zł + podatek Vat 23% tj. 116,85 zł miesięcznie / garaż 2,7 m ² x 3,00 zł / m ² = 8,10 zł + podatek Vat 23% tj. 9,96 zł miesięcznie / komórka gospodarcza Razem: 126,81 zł miesięcznie |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres do lat trzech |

Szczawno-Zdrój, dnia 15.05.2024 r.