

WYKAZ NR 82/2024

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08.05.2024 r. do dnia 29.05.2024 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Położenie nieruchomości   | Szczawno-Zdrój, ul. Topolowa  |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 290/35<br>Powierzchnia : 224 m <sup>2</sup><br>Księga Wieczysta: 36419/0<br>Kataster nieruchomości: B – Tereny mieszkaniowe |
| 3.  | Opis nieruchomości  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana   |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Strefa mieszkaniowa   |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nieruchomość do zagospodarowania  |
| 6.  | Cena nieruchomości:   | -----   |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | -----   |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy  | 224 m <sup>2</sup> x 1,00 zł/m <sup>2</sup> = 224,00 zł<br>+ Vat 23% tj. 275,52 zł / rocznie<br>ogród przydomowy  |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat  | - do 31 marca każdego roku  |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat   | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych                          |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres do lat trzech  |

Szczawno-Zdrój, dnia 06.05.2024 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju

