

**UCHWAŁA NR LXXI/21/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szczawno-Zdrój w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.7 ust.3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ) art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r (Dz. U. UE L,2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023), które zastępuje rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013, Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szczawno-Zdrój, z podatku od nieruchomości za nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części lub nowo zakupione grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez właściciela, pod warunkiem faktycznego wykorzystywania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle w stosunku do których wydano pozwolenie na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego po wejściu w życie niniejszej uchwały lub inny dokument zezwalający na korzystanie z budowli.

**§ 2. 1.** Zwolnienia, o których mowa w uchwale, stanowią pomoc de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831) oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023r, poz.702)

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w okresie kolejnych 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro, dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze drogowego transportu towarów, kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro.

3. Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi do wysokości dopuszczalnej kwoty.

**§ 3. 1.** Zwolnienie dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szczawno-Zdrój, dla nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części przysługuje przez dwa lata, licząc od 1 stycznia roku następującego, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienie dla nowo zakupionych gruntów, budynków i budowli przysługuje do dnia obowiązywania uchwały, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zakupu aktem notarialnym.

3. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać z pomocy zobowiązany jest do przedłożenia wraz z informacją lub deklaracją następujących dokumentów:

- 1) pisemnego zgłoszenia gruntów, budynków i budowli objętych tym zwolnieniem, na formularzu, według wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dokumentu potwierdzającego faktyczne prowadzenie działalności związanej z przedmiotem zwolnienia tj. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji niezbędnej do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 ze zm.);

- 5) dokumentu potwierdzającego prawo własności nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego, zgłoszenie o zakończeniu budowy, w przypadku nowych inwestycji lub innych dokumentów potwierdzających zakończenie budowy.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie złoży dokumentów wymienionych w ust. 3, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

#### **§ 4. Prawo do zwolnienia wygasa:**

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub przekroczenia pułapu pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

2. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

3. Przedsiębiorca, do którego znajduje zastosowanie zwolnienie z niniejszej uchwały, jest zobowiązany najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

4. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

#### **§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna-Zdroju.**

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, obowiązuje do 30 czerwca 2031 r. oraz podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

**Adam Motyka**

.....  
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy  
Nr KRS/ Ew.działal. gosp. ....  
.....  
.....  
.....  
(adres i siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

### ZGŁOSZENIE

o udzielenie pomocy de minimis w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**Na podstawie Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia.....w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szczawnio-Zdrój w ramach pomocy de minimis, wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z:**

1. nowo wybudowane budynki o powierzchni użytkowej.....m2 ,  
położone w Szczawnie-Zdroju na działce nr.....w obrębie geodezyjnym.....,  
którego budowa zakończyła się w dniu.....
2. nowo wybudowane budowle o wartości .....zł, położonej w  
Szczawnie-Zdroju na działce nr ..... , której budowa zakończyła się w dniu .....
3. zakup gruntu o powierzchni .....m2 , położonego w Szczawnie-Zdroju przy  
ul..... , obręb geodezyjny ..... , numer działki ..... , którego  
zakup dokonano w dniu ..... aktem notarialnym Rep.....
4. zakup budynku o powierzchni .....m2 , położonego w Szczawnie-Zdroju przy  
ul..... , obręb geodezyjny ..... , numer działki ..... , którego  
zakup dokonano w dniu ..... aktem notarialnym Rep.....
5. zakup budowli o wartości .....zł, położonej w Szczawnie-Zdroju na działce  
nr ..... , którego zakup dokonano w dniu ..... aktem notarialnym  
Rep.....

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia uchwały, których będę w całości przestrzegać.

W załączeniu przedkładam:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

## UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szczawno-Zdrój w ramach pomocy de minimis ma na celu zwiększenie atrakcyjności Gminy pod względem inwestycyjnym.

Podjęcie niniejszej uchwały jest działaniem zmierzającym do wspierania przedsiębiorczości, ofertą dla przedsiębiorstw, które chcą zainwestować w naszym mieście, tworzyć nowe miejsca pracy i prowadzić działalność gospodarczą.

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie jedynie w przypadku gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy 300 tys. euro, dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów 300 tys. euro.

Uchwała przewiduje udzielanie pomocy de minimis, na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku.

Uchwała może przyczynić się do rozwoju przedsiębiorczości a tym samym rozwoju Szczawna-Zdroju, oraz zwiększenia w przyszłości dochodów Gminy, wobec czego podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

**Marek Fedoruk**