



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

WOOS.4220.185.2024.NB.1

Wrocław, dnia 19 kwietnia 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1b i ust. 4 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b *tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 123 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w nawiązaniu do wniosku Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 2 kwietnia 2024 r.

uzgadniam,

- I. konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie siedemnastu budynków w zabudowie jednorodzinnej wraz z drogą wewnętrzną oraz podziałam działek budowlanych,**
- II. zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, który winien być zgodny z art. 66 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:**
 - ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kopuły Chełmca”;
 - cele ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010);
 - gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i *z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;
 - różnorodność biologiczną;
 - tereny leśne oraz zakrzewione i zadrzewione.

Uzasadnienie

Burmistrz Szczawna-Zdroju pismem z dnia 2 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 5 kwietnia 2024 r.), znak ZN.673.105.2.2024, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dalej RDOŚ, o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Podmiotem planującym podjęcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jest Pan Tomasz Marczałka zamieszkały w Wałbrzychu, dalej zwany Wnioskodawcą. Wraz z wnioskiem została przedłożona Karta informacyjna przedsięwzięcia (autor: Natalia Lisek, grudzień 2023 r.), zwana dalej *Kip*.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W przedmiotowym postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w *Kip* oraz kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zwanej dalej *ustawą ooś* stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z przedłożoną informacją, dla działki objętej przedmiotowym przedsięwzięciem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie 18 budynków jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną dojazdową na działce nr 594 obręb Szczawno-Zdrój 2, gmina Szczawno-Zdrój. Powierzchnia działek inwestycyjnej wynosi ok. 1,89 ha.

Teren inwestycji stanowią grunty orne klasy IVb i V. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się grunty orne, zabudowa jednorodzinna, ulica Okólna oraz las.

Budynki zaprojektowano jako obiekty o dwóch kondygnacjach nadziemnych. W ramach planowanego przedsięwzięcia, do obsługi komunikacyjnej przyszłych działek, wybudowana zostanie droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny wraz z placem manewrowym. Na terenie inwestycji wybudowana zostanie kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa oraz elektryczna.

Realizacja inwestycji oraz eksploatacja wiązać się będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych, związana z pracą silników sprzętu budowlanego oraz ruchem samochodów. Konieczne będzie dokonanie identyfikacji wszystkich zagrożeń oraz zaproponowanie konkretnych działań minimalizujących wpływ inwestycji na wszystkie komponenty środowiska na etapie jej realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Planowana inwestycja położna jest na terenie uzdrowiska, w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” wyznaczonej na mocy *uchwały nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Szczawno-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2012 r., poz. 2585 zm.)*. W związku z powyższym na obszarze przedsięwzięcia obowiązują przepisy ww. *uchwały* oraz *ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 151)*. W raporcie należy zatem przeanalizować spełnienie zasad oraz nienaruszenie zakazów stawianych przez ww. akty prawne.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kopuły Chełmca”, obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Masyw Chełmca (PLH020057). Inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych. W zasięgu oddziaływania znajdują się tereny leśne oraz zakrzewione i zadrzewione.

Uwzględniając aspekt formalny związany z lokalizacją przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kopuły Chełmca”, w obrębie, którego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kopuły Chełmca (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 199 poz. 2487)*, zakazana jest realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 24 ust. 3 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)* powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z materiałów będących w posiadaniu RDOŚ wynika, że na terenie inwestycji stwierdzono występowanie chronionego gatunku – lerki *Lullula arborea*, gatunku objętego ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, niestanowiącego przedmiotu ochrony ww. obszaru ptasiego. Z uwagi na sąsiedztwo terenów leśnych nie można jednak wykluczyć na tym terenie obecności innych gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Dodatkowo realizacja inwestycji wiązać będzie się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu, który obecnie pozbawiony jest zabudowy i elementów infrastruktury, dzięki czemu możliwe jest spontaniczne wkraczanie roślinności, mogącej stanowić potencjalne siedliska dla innych gatunków zwierząt, w tym ptaków, chronionych na mocy ww. *rozporządzenia*.

Ponadto tereny inwestycyjne mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów i roślin chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, a realizacja inwestycji może doprowadzić do zniszczenia stanowisk tych gatunków.

Mając na uwadze powyższe dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożony raport winien zawierać elementy wymienione w art. 66 *ustawy o oś*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kopuły Chełmca”;
- cele ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010);

- gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt.

Jednocześnie wskazuję, że w myśl § 1 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652)* dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zapisuje się w części:

- 1) tekstowej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
- 2) tabelarycznej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
- 3) graficznej i kartograficznej tych dokumentów – w formacie PDF.

Ponadto zgodnie z § 1 ust. 2 ww. *rozporządzenia* dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu zapisuje się także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej;

- różnorodność biologiczną
- tereny leśne oraz zakrzewione i zadrzewione.

Analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji i eksploatacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane przedmiotowej inwestycji oraz innych tego typu przedsięwzięć (funkcjonujących lub planowanych) zlokalizowanych w odległości do 2 km.

W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (w tym zmniejszenie skali inwestycji), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej – w rozumieniu art. 75 ust 3 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54)*.

Zgodnie z art. 64 ust. 1b *ustawy ooś*: „w przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia”.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.