



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Nr postępowania: PRZ.1.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto KOD

i NAZWA KODÓW CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

1. ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP przy ul. Kolejowej 18A, 58-310 Szczawno-Zdrój.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Kościół parafialny Wniebowzięcia NMP w Szczawnie-Zdroju: zabezpieczenie fundamentów schodów wejściowych, naprawa schodów oraz wymiana drzwi wejściowych.

Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Promesa Nr RPOZ/2022/10019/PolskiŁad z dnia 25.07.2023 r.).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac budowlanych w budynku kościoła parafialnego przy ul. Kolejowej 18A w Szczawnie-Zdroju, ujętego w gminnej ewidencji zabytków celem poprawy właściwości estetycznych oraz funkcjonalnych obiektu, tj. w szczególności:

- przebudowa schodów zewnętrznych przy budynku kościoła,
- przebudowa rampy (pochylni) zewnętrznej przy budynku kościoła,
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej budynku kościoła.

Sposób, parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych oraz kolorystykę określa dokumentacja techniczna.

- Wyżej wymienione roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania określa załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez CZ Pracownię Architektoniczną Sp. z o.o. mgr inż. arch. Kornel Czajkowski, ul. Ogrodowa 19, 58-306 Wałbrzych.
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter WYNAGRODZENIA RYCZAŁOWEGO, płatnego w jednej transzy po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
- Wykonawca musi uwzględnić wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu w/w prac budowlanych i koszty z nimi związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono w opisie i przedmiarze robót.
- Przedmiar przekazywany przez Zamawiającego ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji technicznej i zalecanej wizji lokalnej. Liczba jednostek przedmiarowych podanych przez zamawiającego ma za założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do



**POLSKI
ŁĄD**



dodatkowego wynagrodzenia,

- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami.
- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- Wykonawca w ramach wyceny przedmiotu zamówienia ma obowiązek podania wartości robót w formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).
- Wykonawca ma obowiązek dokonania kalkulacji wszystkich robót budowlanych, z której wynikać będzie przedstawiona w ofercie kwota na realizację zadania. Kalkulacji należy dokonać na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 6) załączonego do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca przy sporządzaniu kalkulacji może dokonać zmian w załączonym przedmiarze robót oraz uwzględnić roboty, których wykonanie uzna za niezbędne, aby wykonać przedmiot zamówienia.

3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do **4 miesięcy od podpisania umowy**. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego po wcześniejszym pisemnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu umowy i dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy. Odbiór winien być przygotowany przez wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- Miejsce wykonania zamówienia: Szczawno-Zdrój, ul. Kolejowa 18A, Kościół parafialny Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót remontowych i/lub modernizacyjnych budynku objętego ochroną konserwatorską (znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami albo wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ww. ustawy) o charakterze jak w przedmiocie zamówienia, tj. przebudowa schodów i/lub przebudowa rampy i/lub wymiana stolarki drzwiowej w obiekcie objętym ochroną konserwatorską o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł brutto.

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną i zakończoną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania niezbędną ilością osób w tym osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia.

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający nie wpisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie na etapie składania oferty. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie musiał przedstawić ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość robót budowlanych określonych w ofercie. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość robót określonych w ofercie wykonawcy w tys. zł.

- **Powiązania kapitałowe lub osobowe z Zamawiającym**

Warunek: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu powiązań osobowych lub kapitałowych. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Parafią Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia NMP lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Parafii lub osobami wykonującymi w imieniu Parafii czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego postępowania.

- **Niepodleganie wykluczeniu z postępowania**

Warunek: niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego postępowania.

4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt. 5 „Wykaz dokumentów”.
2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt.4 „Warunki udziału w postępowaniu” skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

5. WYKAZ DOKUMENTÓW

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

5.1 Formularz oferty (załącznik nr 2).

5.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat



**POLSKI
ŁAD**



ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia na załączonym wzorze (załącznik nr 4). Wykonawca nadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

5.3 Wykaz wykonanej co najmniej jednej robót budowlanej w zakresie wskazanym w pkt 4.1 (robót remontowych i/lub modernizacyjnych budynku objętego ochroną konserwatorską o charakterze jak w przedmiocie zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł brutto) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wraz z podaniem wartości robót, przedmiotu zamówienia, terminu wykonania i podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane według załączonego wzoru (załącznik nr 5).

5.4 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych na załączonym wzorze (załącznik nr 7).

5.5 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na załączonym wzorze (załącznik nr 8).

Brak złożenia w ofercie któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty.

6. KRYTERIA OCENY OFERT

6.1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.

6.2. Kryteriami oceny ofert jest cena (100%).

6.3. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać to 100 pkt.

6.4. Liczbę punktów za kryterium oblicza się wg wzoru:

Kryterium (K) – cena

$$(K) = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 100\% \quad 1\% - 1\text{pkt}$$

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

7.1. Wykonawca określi cenę ofertową: cena netto, stawka i kwota podatku VAT, cena brutto za całość robót, liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7.2. **Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać:

- ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
- orientacyjny charakter opisu prac,
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją itp.), uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści zapytania ofertowego, dokumentacji projektowej, warunków umowy. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZELKIE TOWARZYSZĄCE TEMU PROCESOWI CZYNNOŚCI I KOSZTY Z TYM ZWIĄZANE, NIE WYŁĄCZAJĄC RYZYKA UJAWNIECIA SIĘ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



WCZEŚNIEJ NIE PRZEWDZIANYCH LUB W ILOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ ZAŁOŻONO W OPISIE PRAC

7.3. Podstawą obliczenia ceny są:

- dokumentacja techniczna,
- przedmiar robót

oraz informacje zawarte w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

7.4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne jednorazowo po zakończeniu jego realizacji i dokonaniu odbioru końcowego robót.

7.5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

8.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć w Punkcie Przyjęć Interesantów (pok. nr 1) w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju lub dostarczyć pocztą/kurierem w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętką oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: **Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój** oraz opisana: **„Kościół parafialny Wniebowzięcia NMP w Szczawnie-Zdroju: zabezpieczenie fundamentów schodów wejściowych, naprawa schodów oraz wymiana drzwi wejściowych Nie otwierać przed dniem 20.05.2024 r. do godz.10.00”**

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

8.2. Dokumentacja techniczna znajduje się w biuletynie informacji publicznej pod adresem:

<https://um.szczawnozdroy.ibip.wroc.pl>

8.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty z cenami wariantowymi będą odrzucone. Ponadto zamawiający przy dokonywaniu wyboru wykonawcy będzie się kierował elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, m.in.:

- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
- zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
- zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
- zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców na rynku

8.4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

8.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8.6. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających i dodatkowych.

9. ZAWARCIE UMOWY

9.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

9.2. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.

9.3. Istotne postanowienia umowne.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego,



**POLSKI
ŁAD**



zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

9.4. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- a) z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - uwarunkowań organizacyjno-technicznych,
 - uwarunkowań formalno-prawnych,
- b) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

10. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podania przyczyny takiego zakończenia postępowania. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego powyżej, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu udziału w postępowaniu.
- 10.2. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymane oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań.
- 10.3. Od rozstrzygnięcia niniejszego Zapytania ofertowego (w tym wyboru oferty, unieważnienia postępowania, odrzucenia oferty) nie przysługuje odwołanie.

11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 11.1. Oferty należy składać w terminie do dnia: **20.05.2024 r. do godz. 10.00** w siedzibie Wnioskodawcy dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawnie-Zdrój (Biuro Obsługi Interesanta).
- 11.2. Termin otwarcia ofert: **20.05.2024 r. godz. 10.15**
- 11.3. Zastrzeżenie – Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym lub odwołania niniejszego postępowania o czym poinformuje za pośrednictwem biuletynu informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju. W przypadku wprowadzenia takich zmian Zamawiający może oznaczyć inny termin składania ofert.

12. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawca związany jest z ofertą przez okres 30 dni.

13. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

- 13.1. Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy:
 - nie spełnią któregoś z warunków udziału w postępowaniu,
 - których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w zapytaniu ofertowym.

14. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Ks. Tomasz Zięba, tel. 697 45 88 77, e-mail: parafia@szczawno-zdroj.pl
Paula Piechaczyk, tel. 74 849 39 33, e-mail: fundusze@szczawno-zdroj.pl
Artur Betz, tel. 74 849 39 25, e-mail: wir@szczawno-zdroj.pl

15. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- Nr 1. Dokumentacja techniczna: projekt budowlany (wraz z zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu o braku sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych)



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- Nr 2. Wzór oferty
- Nr 3. Wzór umowy
- Nr 4. Wykaz osób
- Nr 5. Wykaz robót
- Nr 6. Przedmiar robót (wraz z kosztorysem inwestorskim – ślepym)
- Nr 7. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
- Nr 8. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

ks. Tomasz Zięba

ks. Tomasz Zięba

**proboszcz parafii pw. Wniebowzięcia NMP
w Szczawnie - Zdroju**

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Wniebowzięcia NMP
ul. Kolejowa 18A, tel. 514 863 410
58-310 SZCZAWNO - ZDRÓJ
REGON: 040110393 NIP: 886-26-04-467**