

ZARZĄDZENIE NR 39/2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art.109 ust.1 pkt 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 621/2 o pow.0.0934 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00002434/4 w odniesieniu do której w dniu 27 marca 2024 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 13/3, prowadzonej przez notariusza Rafała Firleja, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 2671/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28 marca 2024 r., notariusz Rafał Firlj prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Juliusza Słowackiego 13/3, przesłał wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 27 marca 2024 r. do Repertorium A numer 2671/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

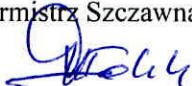
Niniejszą warunkową umowę sprzedaży Pan Krzysztof Michalewski działający w imieniu własnym oraz w imieniu Marcina Michalskiego, Anety Michalskiej, Elżbiety Michalskiej na podstawie udzielonych mu pełnomocnictw sprzedał nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie -Zdroju , położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 oznaczoną jako działka nr 621/2 o pow.0.0934 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00002434/4, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Fedoruk