

ZARZĄDZENIE NR 38/2024
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art.109 ust.1 pkt 1 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie Zdroju przy ul. Bohaterów Warszawy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 188 o pow. 0,2531 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00097431/5, w odniesieniu do której w dniu 14 marca 2024 r., w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ul. F.K. Dmochowskiego 4 lok.1, Aneta Slezak Robert Wróblewski s.c., sporządzona została przed notariuszem Anetą Slezak warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 1334/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 marca 2024 r., notariusz Aneta Slezak z Kancelarii Notarialnej Aneta Slezak Robert Wróblewski s.c., ul. F.K. Dmochowskiego 4 lok.1 w Warszawie, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 14 marca 2024 r. do Repertorium A numer 1334/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umowę sprzedaży Pan Krzysztof Sokalski sprzedał nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie -Zdroju przy ul. Boh. Warszawy, oznaczoną jako działka nr 188 o powierzchni 0.2531 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00097431/5, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, nabytej uprzednio od jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Fedoruk