

**UCHWAŁA NR LXX/16/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,  
niezabudowanej, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Szczawnie-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Wałbrzychu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej jako działka nr 590/1, obręb Szczawno-Zdrój 2, o powierzchni 0.0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071608/9.

2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na cele działalności sakralnej.

**§ 2.** 1. Cena ww. nieruchomości, ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 4 400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).

2. Udziela się bonifikaty w wysokości 0 % od ceny nieruchomości. wymienionej w ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna -Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

**Adam Jennings**

## Uzasadnienie

Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Matki Bożej Częstochowskiej, z siedzibą w Wałbrzychu, wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 590/1 o pow. 0,0024 ha, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Szczawnie-Zdroju obręb nr 2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 588/2 przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 2, stanowiącej własność Parafii. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XL/68/21 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 listopada 2021 r. teren ten oznaczony jest symbolem 2.1 UK - jako tereny o dominującej funkcji zabudowy obiektami sakralnymi. Tereny te należy kształtować jako zagospodarowane przede wszystkim zabudową usług kultury w postaci obiektów sakralnych wraz z funkcjami towarzyszącymi – usługami oświaty i opieki, usługami administracji związanymi z funkcjonowaniem obiektów sakralnych, a także z uzupełniającą funkcją mieszkaniową na potrzeby zarządców obiektów. Uzupełnieniem dla tych terenów winny być zieleń, komunikacja, parkingi, a także infrastruktura techniczna.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 10 i art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunku z państwem, na cele działalności sakralnej. Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 tej ustawy, na podstawie odpowiedniej uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, na cele działalności sakralnej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30. 01. 2024 r. sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę: 4 400,- zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych). Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Matki Bożej Częstochowskiej wnioskuje o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% wartości nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

**Marek Fedoruk**