

**ZARZĄDZENIE NR 35/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 603/7 o powierzchni 0,0556 ha, obręb Szczawno-Zdrój 2.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art.37 ust.1 oraz art.40 ust.1 pkt.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu z póź.zm., Burmistrz Szczawna -Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Szczawno-Zdrój, położoną w Szczawnie - Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka 603/7 o powierzchni 0,0556 ha obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00093408/7.

2. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

- działki nr 603/6 położonej przy ul. Okólnej, obręb Szczawno-Zdrój 2,
- działki nr 603/2 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2,
- działki nr 544/2 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2.

3. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, pod względem wielkości, cech geometrycznych wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
  
Marek Fedoruk

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 6073/7 o pow. 0,0556 ha, obręb Szczawno-Zdrój 2, sklasyfikowane jako użytek „RV” – grunty orne, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00093408/7, stanowi własność Gminy.

W myśl przepisów art.37 ust.1 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a cytowanej ustawy, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach strefy "C" ochrony uzdrowskiej.

Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Szczawna -Zdroju przyjętym uchwałą nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18 lipca 2012 r. poz. 2585 z póź. zm.) minimalna powierzchnia działek pod planowaną zabudowę w strefie "C" nie może być mniejsza niż 0,0750 ha.

W związku z powyższym wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich ponieważ działka nie spełnia w/w wymogów pod względem wielkości oraz cech geometrycznych

Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Burmistrza Szczawna -Zdroju nr 50/2017 z dnia 28.11.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach wydzielonych z działek o nr ew. 598, 600, 602 i 603 przy ul. Okólnej, obręb Szczawno-Zdrój 2.”

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu gminy Szczawno-Zdrój możliwość zagospodarowania nieruchomości przetargu.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Fedoruk