



**BURMISTRZ  
SZCZAWNA-ZDROJU**

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SZCZAWNO - ZDRÓJ**

(opracowano: marzec 2024)

## **SPIS TREŚCI**

**ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami**

**ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne**

*Budynki mieszkalne*

*Obiekty i budynki komunalne*

**ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

*Sieć wodociągowa*

*Odprowadzenie ścieków*

*Sieć gazowa*

*Drogi na terenie miasta*

*Oświetlenie uliczne*

*Zieleń miejska*

*Cmentarz*

*Gospodarka odpadami komunalnymi*

*Melioracje szczegółowe*

**ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy**

*Dochody*

*Wierzytelności*

*Zobowiązania*

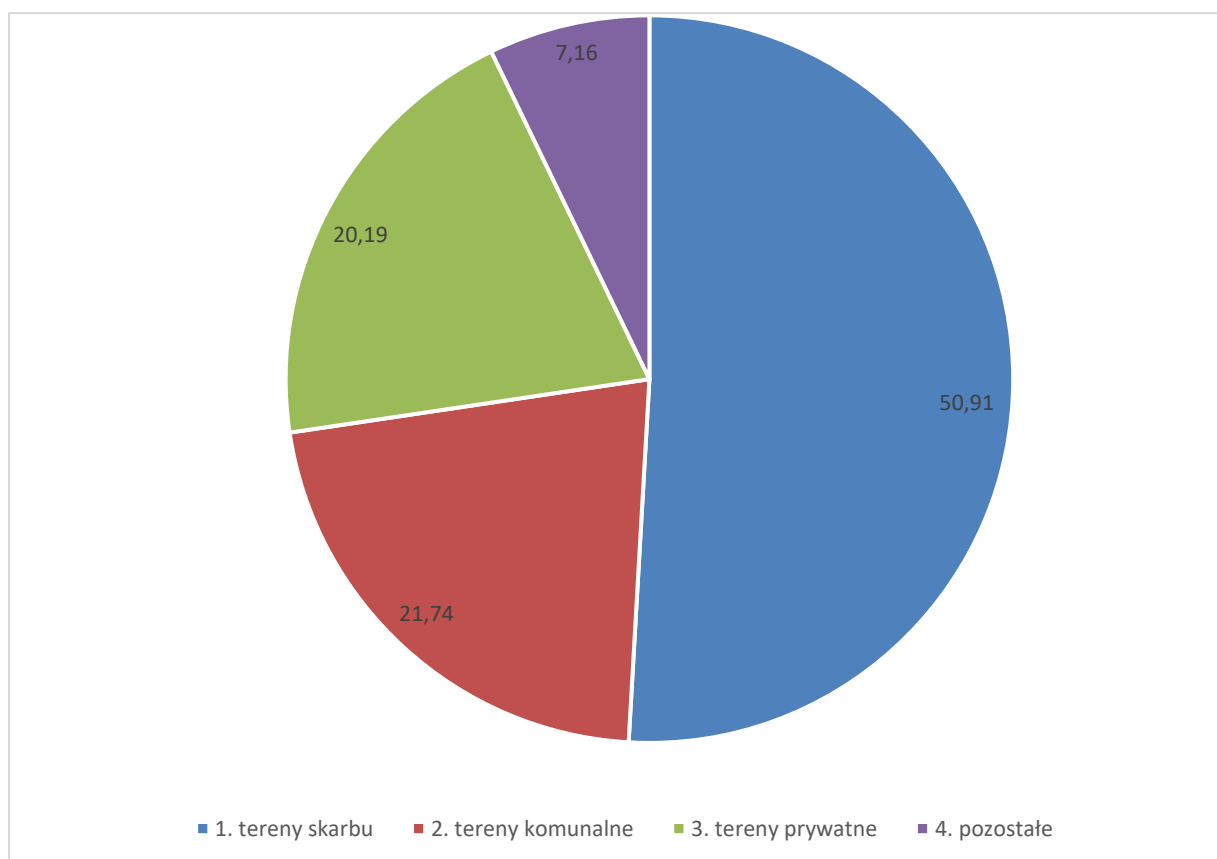
## Rozdział 1. Gospodarka gruntami - 2023 r. (wg stanu na 31 grudnia 2023 r.)

### 1) Gmina Szczawno - Zdrój zajmuje powierzchnię

1481 ha

Strukturę własności terenów leżących w obrębie gminy Szczawno Zdrój przedstawia tabela:

|   |                                  |         |         |
|---|----------------------------------|---------|---------|
| 1 | Tereny Skarbu Państwa            | 754 ha  | 50,91 % |
| 2 | Tereny Gminy                     | 322 ha  | 21,74 % |
| 3 | Tereny prywatne (osoby fizyczne) | 299 ha  | 20,19 % |
| 4 | Pozostałe                        | 106 ha  | 7,16 %  |
|   | Ogółem                           | 1481 ha | 100 %   |



Tereny komunalne:

| l.p. | Wyszczególnienie                                       | Ogółem | Rolne | Lasy | pozostałe |
|------|--|--------|-------|------|-----------|
| 1.   | Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości | 300    | 80    | 6    | 214       |
| 2    | Grunty w użytkowaniu wieczystym                        | 22     | 18    | 0    | 4         |
|      | Ogółem   | 322    | 98    | 6    | 218       |

## **2) Dane dotyczące gruntów gminnych:**

|  |               |
|--|---------------|
| <i>Użytki rolne</i>                        | <b>80</b> ha  |
| grunty orne                                | 48 ha         |
| sady                                       | 0 ha          |
| łąki trwałe                                | 24 ha         |
| pastwiska trwałe                           | 6 ha          |
| grunty rolne zabudowane                    | 0 ha          |
| grunty pod rowami                          | 1 ha          |
| grunty pod stawami                         | 0 ha          |
| nieużytki                                  | 1 ha          |
| <br>                                       |               |
| <i>Grunty leśne</i>                        | <b>6</b> ha   |
| lasy                                       | 6 ha          |
| grunty zadrzewione                         |               |
| i zakrzewione                              | 0 ha          |
| <br>                                       |               |
| <i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>   | <b>213</b> ha |
| tereny mieszkaniowe                        | 9 ha          |
| tereny przemysłowe                         | 0 ha          |
| inne tereny zabudowane                     | 10 ha         |
| zurbanizowane niezabudowane lub            | 10 ha         |
| w trakcie zabudowy                         |               |
| rekreacyjno-wypoczynkowe                   | 135 ha        |
| tereny komunikacyjne                       | 48 ha         |
| drogi                                      | 46 ha         |
| tereny kolejowe                            | 2 ha          |
| grunty przeznaczone pod budowę dróg        |               |
| publicznych lub linii kolejowych           | 0 ha          |
| użytki kopalne                             | 1ha           |
| <br>                                       |               |
| <i>Grunty pod wodami</i>                   | <b>1</b> ha   |
| grunty pod wodami powierzchniowo           |               |
| płynącymi                                  | 0 ha          |
| grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi | 1 ha          |

## **Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne**

### **1) Budynki mieszkalne i lokale użytkowe**

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2023 r. znajduje się 108 budynków mieszkalnych w tym:

- 7 budynków ze 100% udziałem gminy,
- 101 budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

W 7 budynkach ze 100% udziałem gminy znajduje się 43 lokali mieszkalnych, w tym:

11 lokali socjalnych  
32 lokali komunalnych.

W 101 budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez inne jednostki znajdują się 184 lokale stanowiące własność gminy w tym:

12 lokali socjalnych  
172 lokali komunalnych.

Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 227.

W zasobach gminy znajduje się 15 lokali użytkowych oraz 3 budynki użytkowe.

## **2) Obiekty i budynki komunalne**

- Korty tenisowe - przy ul. Ofiar Katynia 4, obiekt o powierzchni ca 8600 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym; w chwili obecnej dzierżawiony;
- Boisko sportowe - przy ul. Topolowej 5, obiekt o powierzchni ca 1,5 ha- kompleks boisk sportowych wraz z zapleczem socjalnym;
- Hala sportowa, pływalnia „Dolnośląski Delfinek” i boisko lekkoatletyczne przy ul. Słonecznej 1A;
- Kompleks Sportowo Rekreacyjny przy ul. Narciarskiej -Wzgórze Gedymina;
- Wieża widokowa - Wzgórze Gedymina;
- Wieża Anna – Park Zdrojowy;
- Wieża na górze Chełmiec;
- Sala gimnastyczna – ul. Henryka Sienkiewicza 28 - powierzchnia użytkowa 324,11m<sup>2</sup>;
- Sala gimnastyczna przy ul. Fryderyka Chopina 1;
- Zespół budynków administracyjnych przy ul. Adama Mickiewicza 3;
- Budynek siedziby Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 17,
- Parkingi samochodowe - przy ul. Lipowej /bezpłatny/, Wojska Polskiego, Ratuszowej /płatne,/ i Al. Spacerowej /bezpłatny/, ul. Mickiewicza /bezpłatny/;
- Kaplica na cmentarzu komunalnym przy ul. Bolesława Prusa 15A,
- Amfiteatr w Parku Zdrojowym.

## **Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

### **1) Sieć wodociągowa**

Właścicielem sieci wodociągowej na terenie Szczawna-Zdroju jest Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji. Na koniec roku sprawozdawczego z sieci wodociągowej korzystało 100 % mieszkańców Szczawna - Zdroju.

### **2) Odprowadzanie ścieków**

Szczawno –Zdrój nie posiada własnej oczyszczalni ścieków, korzysta z usług oczyszczalni w Świebodzicach - Ciernie. Sieć w całości jest własnością Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji. Występująca w mieście sieć kanalizacyjna umożliwia odprowadzenie ścieków z budynków znajdujących się na terenie gminy.

### **3) Zaopatrzenie w gaz**

Eksploatacją sieci gazowej w Szczawnie-Zdroju zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu Zakład w Wałbrzychu, która jest jednocześnie jej właścicielem.

### **4) Drogi na terenie Miasta**

Z dniem 1 stycznia 2023r przejęliśmy dawne drogi wojewódzkie nr DW 375 tj. ul. Solicka i Kolejową do obwodnicy Szczawieńskiej DW376 – ca 2,75 km. Łączna długość dróg publicznych wynosi 30,75 km.

Dla przejętych dróg uzyskano analizę audytora brd uspokojenia ruchu i częściowo zatwierdzone projekty docelowej organizacji ruchu.

Asfaltowych dróg publicznych mamy obecnie 37

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| - asfaltowe           | <b>37 ulic</b> |
| - granitowe           | <b>14 ulic</b> |
| - asfaltowo/granitowe |                |
| asfaltowo/kostka bet. | <b>6 ulic</b>  |
| - inne                | <b>1 ulica</b> |

### **5) Oświetlenie uliczne**

W roku 2023 serwisem sieci i urządzeń oświetlenie drogowego zajmowały się dwie firmy.

1. Tauron Nowe Technologie S.A. – 763 punktów, nie będących własnością gminy Szczawno - Zdrój,
2. P.U. AMTEL – 629 punktów, będących własnością gminy Szczawno-Zdrój.

### **6) Zieleń miejska**

Zasoby zieleni miejskiej odgrywają w Szczawnie-Zdroju szczególnie ważną rolę. Zajmują one powierzchnię ok. 150 ha, w tym:

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - lasy komunalne            | 6 ha,     |
| - parki miejskie i zieleńce | 140,5 ha, |
| - pozostałe tereny zieleni  | 3,5 ha.   |

Najcenniejszym elementem zieleni Szczawna- Zdroju są dwa parki - Park Zdrojowy i Park Szwedzki. Liczny starodrzew rosnący w różnych częściach miasta reprezentowany jest przez 105 okazów drzew będących pomnikami przyrody ożywionej. Wśród nich są osobniki gatunków będących niejednokrotnie rzadkością w skali kraju. Do takich można zaliczyć cypryśnik błotny, miłorząb dwukłapowy, korkowiec amurski, różaneczniki i azalie japońskie oraz wiele innych. Utrzymaniem zieleni zajmują się firmy specjalistyczne zatrudniane przez Urząd Miejski.

## **7) Cmentarz Komunalny**

Cmentarz Komunalny w Szczawnie-Zdroju administrowany jest przez tut. urząd od lipca 1992 roku -na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1- zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy: cmentarzy gminnych- art. 7 ust. 1 pkt 13. Podstawą do prowadzenia cmentarza jest przede wszystkim ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

Teren cmentarza komunalnego w Szczawnie-Zdroju zajmuje powierzchnię 3,7 ha- w tym część cmentarza komunalnego od strony ul. Prusa w kierunku kaplicy cmentarnej jest już zagospodarowana- pochówki prowadzone są wyłącznie jako dochowania do grobu po 20 latach, do grobu głębinowego oraz w miejscach, które uprzednio zostały zarezerwowane i opłacone.

Na dzień dzisiejszy bieżące pochowania prowadzone są w nowej części cmentarza)

Podział cmentarza komunalnego na część starszą i nową- jest to podział jedynie wizualny, gdyż cmentarz jako obiekt komunalny stanowi jedną całość. Zieleń wysoka na terenie cmentarza jest na bieżąco pielęgnowana poprzez usuwanie odrostów, korygowana poprzez usuwanie konarów i gałęzi stwarzających zagrożenie.

## **8) Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Świadczeniem usług na terenie Gminy Szczawno-Zdrój związanej z odbiorem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości niezamieszkałych , na których jest prowadzony określony rodzaj działalności wykonuje ALBA Dolny Śląsk Spółka z o.o., w oparciu o przetarg nieograniczony zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych- umowa jest zawarta od 1 lipca 2023 roku do 31 października 2024 roku.

Zagospodarowaniem odpadów z terenu gminy zajmuje się od 1 lipca 2023r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubawce.

System Gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Szczawno-Zdrój obejmuje nieruchomości zamieszkałe z terenu gminy oraz nieruchomości niezamieszkałe, na których jest prowadzony określony rodzaj działalności:

1. Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 17,
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Przyjaciół Przyrody w Szczawnie-Zdroju ul. Słoneczna 1A
3. Obiekty Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji:
  - a) Kompleks sportowo-rekreacyjny przy ul., Topolowej 5,
  - b) Hala sportowa, pływalnia „Dolnośląski Delfinek” oraz boisko lekkoatletyczne w ramach kompleksu oświatowo sportowego przy ul. Słonecznej 1A,
  - c) Sala gimnastyczna przy ul. Sienkiewicza 28,
  - d) Kompleks rekreacyjno-sportowy na Wzgórzu Gedymina,
4. Cmentarz Komunalny w Szczawnie-Zdroju przy ul. Prusa.

Od 1 czerwca 2020r. na terenie gminy Szczawno-Zdrój obowiązuje obowiązek segregacji odpadów dla wszystkich mieszkańców. Nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej są wyposażone w pojemniki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i papier oraz worki do zbierania selektywnego tj. metali i tworzyw sztucznych, szkła i bioodpady.

Nieruchomości wielorodzinne wyposażone są w pojemniki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, papier, szkło i bioodpady. W zabudowie wielorodzinnej zarówno odpady zmieszane jak i zbierane selektywnie gromadzone są w pojemnikach. Ilość ustawionych

pojemników, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w tym zakresie, uzależniona jest od liczby zamieszkałych osób.

### **9) Melioracje szczegółowe**

W granicach administracyjnych miasta znajduje się 15,3 km rowów melioracyjnych, z czego 4,4 km administrowane jest przez Urząd Miejski. Na rowach tych umiejscowionych jest 17 przepustów. Newralgiczne odcinki rowów i koryt potoków zlokalizowane są przy ulicach: Kolejowej, Mickiewicza, Bohaterów Warszawy i Równoległej.

## **Rozdział 4. Finanse gminy**

### **1) Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą:**

**7 998 249,62**

w tym:

|   |              |
|---|--------------|
| służebność  | 32 307,00    |
| wieczyste użytkowanie gruntów                                   | 48 709,41    |
| czynsz najmu(w tym lokali użytkowych) i dzierżaw terenu         | 589 295,56   |
| przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności | 61 113,31    |
| sprzedaż mienia komunalnego                                     | 6 673 821,05 |
| czynsz z najmu lokali mieszkalnych                              | 593 003,29   |

### **2) Wierzytelności gminy**

|  |            |
|--|------------|
| Opłata parkingowa  | 2 560,00   |
| Opłata za korzystanie z przystanków autobusowych                     | 101,20     |
| Czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych                        | 161 633,63 |
| Czynsz dzierżawny, najem terenu                                      | 145 251,75 |
| Wieczyste użytkowanie  | 3 820,79   |
| Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności      | 5 818,00   |
| sprzedaż   | 209 834,44 |
| usługi   | 20 570,17  |
| Odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych | 105 564,27 |
| grzywny  | 1 300,00   |
| reklama  | 3 542,40   |
| mandaty  | 28 389,97  |
| podatek od nieruchomości   | 338 268,38 |
| podatek rolny  | 1 725,00   |
| podatek od środków transportowych                                    | 11 589,20  |
| opłata uzdrowska   | 1 501,20   |
| podatek- karta podatkowa   | 5 919,10   |
| podatek od spadków i darowizn  | 2 615,00   |
| podatek od czynności cywilnoprawnych                                 | 727,85     |

|  |            |
|--|------------|
| zajęcie pasa drogowego                                 | 33 192,29  |
| opłata za korzystanie z wychowania przedszkolnego      | 969,08     |
| opłata za korzystanie z wyżywienia w przedszkolu       | 2 87,00    |
| wpływ z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych              | 264,00     |
| dochody związane z realizacją zadań zleconych ustawami | 897 740,43 |
| opłata za usuwanie odpadów komunalnych                 | 11 155,30  |

**Uwaga:**

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymaganych na 31.12.2023 r.

**Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2023 w odniesieniu do 2022 r.  
ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami**

**Wielkość i struktura własności gruntów miasta.**

***Użytki rolne***

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| grunty orne             | - bez zmian 48 ha               |
| sady                    | - bez zmian 0 ha                |
| łąki trwałe             | - zmniejszenie z 25 ha na 24 ha |
| pastwiska trwałe        | - bez zmian 6 ha                |
| grunty rolne zabudowane | - bez zmian 0 ha                |
| grunty pod rowami       | - bez zmian 1 ha                |

***Grunty leśne***

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Grunty leśne                     | - bez zmian 6 ha |
| lasy                             | - bez zmian 6 ha |
| grunty zadrzewione i zakrzewione | - bez zmian 0 ha |

***Grunty zabudowane i zurbanizowane***

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| tereny mieszkaniowe                                     | - zmniejszenie z 10 ha na 9 ha  |
| tereny przemysłowe                                      | - bez zmian 0 ha                |
| inne tereny zabudowane                                  | - bez zmian 10 ha               |
| zurbanizowane i niezabudowane<br>lub w trakcie zabudowy | - zmniejszenie z 12 ha na 10 ha |
| rekreacyjno-wypoczynkowe                                | - bez zmian 135 ha              |

***Tereny komunikacyjne***

|   |                   |
|---|-------------------|
| drogi   | - bez zmian 46 ha |
| tereny kolejowe   | - bez zmian 2 ha  |
| grunty przeznaczone pod budowę<br>dróg publicznych lub linii kolejowych | - bez zmian 0 ha  |

***Użytki kopalne***

- bez zmian 1 ha



### ***Grunty pod wodami***

|   |                  |
|---|------------------|
| grunty pod wodami<br>powierzchniowo płynącymi | - bez zmian 0 ha |
| grunty pod wodami<br>powierzchniowo stojącymi | - bez zmian 1 ha |

### ***Struktura własności terenów gminy***

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| tereny Skarbu Państwa | - bez zmian 754 ha                |
| tereny komunalne      | - zmniejszenie z 326 ha na 322 ha |
| tereny prywatne       | - zwiększenie 296 ha na 299 ha    |

### ***Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:***

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych
  - rolne: - zmniejszenie z 81 ha do 80 ha
  - lasy - bez zmian 6 ha
  - pozostałe - zmniejszenie z 216 ha na 214 ha
2. Grunty w użytkowaniu wieczystym
  - rolne - zmniejszenie z 22 ha do 18 ha
  - lasy - bez zmian 0 ha
  - pozostałe - bez zmian 4 ha

### **ad. Rozdział 2. Budynki i budowle**

#### ***Budynki mieszkalne***

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| własność gminy                   | - zmniejszenie z 9 na 7     |
| współwłasność                    | - zwiększenie z 100 na 101  |
| lokale stanowiące własność gminy | - zmniejszenie z 251 na 227 |
| lokale użytkowe                  | - zwiększenie z 14 na 15    |
| garaże                           | - zmniejszenie z 2 na 0     |

### **ad. Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.**

#### ***Drogi na terenie miasta***

|       |  |
|-------|--|
| drogi | - zwiększenie z ok. 28 km na 30,75 km. |
|-------|--|