

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej, remont balkonu oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Słowackiego 9 w Szczawnie-Zdroju

ADRES INWESTYCJI: ul. Słowackiego 9, 58-310 Szczawno-Zdrój

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Słowackiego 9, 58-310 Szczawno-Zdrój

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA: styczeń 2022r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>			
1	KNR 0-19 0928-10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno- rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
		1,40 * 1,80 * 2 {kl. schodowa}	m2	5,040	
				RAZEM	5,040
2		<b>DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ</b>			
2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		(7,30 + 2,00 + 11,70) * 9,30	m2	195,300	
				RAZEM	195,300
3	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,50	m	2,500	
				RAZEM	2,500
4	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		1,00 * 1,80 * 8	m2	14,400	
		0,60 * 1,50 * 1	m2	0,900	
		0,30 * 1,20 * 3	m2	1,080	
		0,80 * 0,85 * 6 {piwnica}	m2	4,080	
		1,40 * 1,80 * 2 {kl. schodowa}	m2	5,040	
		0,80 * 2,10 * 1 {drzwi balkonowe}	m2	1,680	
		1,00 * 2,65 * 1 {drzwi balkonowe}	m2	2,650	
		1,00 * 2,10 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	2,100	
				RAZEM	31,930
5	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		10,00 * 2	m	20,000	
				RAZEM	20,000
6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety			
		0,25 * 1,00 * 8	m2	2,000	
		0,25 * 0,60 * 1	m2	0,150	
		0,25 * 0,30 * 3	m2	0,225	
		0,25 * 0,80 * 6 {piwnica}	m2	1,200	
		0,25 * 1,40 * 2 {kl. schodowa}	m2	0,700	
				RAZEM	4,275
7	KNR-W 4-01 0509-02 z.sz.2.3. 9909-01/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		0,35 * (7,30 + 2,00)	m2	3,255	
				RAZEM	3,255
8	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(7,30 + 2,00 + 11,70) * 9,30	m2	195,300	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,00 * 1,80 * 8	m2	-14,400	
		-0,60 * 1,50 * 1	m2	-0,900	
		-0,30 * 1,20 * 3	m2	-1,080	
		-0,80 * 0,85 * 6 {piwnica}	m2	-4,080	
		-1,40 * 1,80 * 1 {kl. schodowa}	m2	-2,520	
		-1,40 * 0,40 * 1 {kl. schodowa}	m2	-0,560	
		-0,80 * 2,10 * 1 {drzwi balkonowe}	m2	-1,680	
		-1,00 * 2,65 * 1 {drzwi balkonowe}	m2	-2,650	
		-1,00 * 2,10 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-2,100	
				RAZEM	165,330

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Ościeża (1,00 + 1,80 * 2) * 8	m	36,800	
		(0,60 + 1,50 * 2) * 1	m	3,600	
		(0,30 + 1,20 * 2) * 3	m	8,100	
		(0,80 + 0,85 * 2) * 6 {piwnica}	m	15,000	
		(1,40 + 1,80 * 2) * 2 {kl. schodowa}	m	10,000	
		(0,80 + 2,10 * 2) * 1 {drzwi balkonowe}	m	5,000	
		(1,00 + 2,65 * 2) * 1 {drzwi balkonowe}	m	6,300	
		(1,00 + 2,10 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m	5,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,000</b>
10 d.2	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - Spód płyty balkonowej	m2		
		7,30 * 2,00	m2	14,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,600</b>
11 d.2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		Murowane słupki balustrady balkonowej (0,30 * 4 * 1,00 + 0,30 * 0,30) * 5	m2	6,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,450</b>
12 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.8 + poz.9 * 0,20 + poz.10 + poz.11	m2	204,380	
				<b>RAZEM</b>	<b>204,380</b>
13 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm3/m2)	m2		
		poz.12	m2	204,380	
				<b>RAZEM</b>	<b>204,380</b>
14 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		7,50 + 2,20 + 11,90	m	21,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,600</b>
15 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
		(7,50 + 2,20 + 11,90) * 7,30	m2	157,680	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,00 * 1,80 * 8	m2	-14,400	
		-0,60 * 1,50 * 1	m2	-0,900	
		-0,30 * 1,20 * 2	m2	-0,720	
		-1,40 * 1,80 * 1 {kl. schodowa}	m2	-2,520	
		-1,40 * 0,40 * 1 {kl. schodowa}	m2	-0,560	
		-0,80 * 2,10 * 1 {drzwi balkonowe}	m2	-1,680	
		-1,00 * 2,65 * 1 {drzwi balkonowe}	m2	-2,650	
		-1,00 * 2,10 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-2,100	
		Spód płyty balkonowej, słupki murowane balustrady (niedocieplane)			
		poz.10 + poz.11	m2	21,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>153,200</b>

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ( $\lambda=0,031$ ) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
		$0,35 * (1,00 + 1,80 * 2) * 8$	m2	12,880	
		$0,35 * (0,60 + 1,50 * 2) * 1$	m2	1,260	
		$0,35 * (0,30 + 1,20 * 2) * 2$	m2	1,890	
		$0,35 * (1,40 + 1,80 * 2) * 2$ {kl. schodowa}	m2	3,500	
		$0,35 * (0,80 + 2,10 * 2) * 1$ {drzwi balkonowe}	m2	1,750	
		$0,35 * (1,00 + 2,65 * 2) * 1$ {drzwi balkonowe}	m2	2,205	
		$0,35 * (1,00 + 2,10 * 2) * 1$ {drzwi wejściowe}	m2	1,820	
				RAZEM	<b>25,305</b>
17 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi HYDRO gr. 14 cm ( $\lambda=0,031$ ) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		$(7,50 + 2,20 + 11,90) * 2,00$	m2	43,200	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		$-0,30 * 1,20 * 1$	m2	-0,360	
		$-0,80 * 0,85 * 6$ {piwnica}	m2	-4,080	
				RAZEM	<b>38,760</b>
18 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi HYDRO gr. 2-3cm ( $\lambda=0,031$ ) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		$0,35 * (0,30 + 1,20 * 2) * 1$	m2	0,945	
		$0,35 * (0,80 + 0,85 * 2) * 6$ {piwnica}	m2	5,250	
				RAZEM	<b>6,195</b>
19 d.2	KNR 0-33 0101-04	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 14 cm ( $\lambda=0,031$ ) (roboty wykonywane ręczne) - Potrącenie niedocieplanej płyty balkonowej oraz murowanych słupków balustrady	m2		
		-(poz.10 + poz.11)	m2	-21,050	
				RAZEM	<b>-21,050</b>
20 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		(poz.15 + poz.17 + poz.19) * 5	szt.	854,550	
				RAZEM	<b>854,550</b>
21 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		poz.14 * 2,50	m2	54,000	
				RAZEM	<b>54,000</b>
22 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- OŚCIEŻA ---			
		$(1,00 + 1,80 * 2) * 8$	m	36,800	
		$(0,60 + 1,50 * 2) * 1$	m	3,600	
		$(0,30 + 1,20 * 2) * 3$	m	8,100	
		$(0,80 + 0,85 * 2) * 6$ {piwnica}	m	15,000	
		$(1,40 + 1,80 * 2) * 2$ {kl. schodowa}	m	10,000	
		$(0,80 + 2,10 * 2) * 1$ {drzwi balkonowe}	m	5,000	
		$(1,00 + 2,65 * 2) * 1$ {drzwi balkonowe}	m	6,300	
		$(1,00 + 2,10 * 2) * 1$ {drzwi wejściowe}	m	5,200	
		--- POZOSTAŁE ---			
		$7,30 + 2,00 + 0,45$ {płyta balkonowa}	m	9,750	
		$9,30 * 3$ {naroża budynku}	m	27,900	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	127,650
23 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.5	m	20,000	
				RAZEM	20,000
24 d.2	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3-4cm, polerowane	m		
		Parapety			
		1,00 * 8	m	8,000	
		0,60 * 1	m	0,600	
		0,30 * 3	m	0,900	
		0,80 * 6 {piwnica}	m	4,800	
		1,40 * 2 {kl. schodowa}	m	2,800	
				RAZEM	17,100
25 d.2	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczeniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.7 + poz.8 + poz.9 * 0,20 + poz.10 + poz.11) * 0,02	m3	4,153	
				RAZEM	4,153
27 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.26 * 1,6	t	6,645	
				RAZEM	6,645
28 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)			
<b>3</b>		<b>REMONT BALKONU</b>			
29 d.3	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		Rolka			
		0,20 * 0,37 * (3,25 + 1,10 * 2)	m3	0,403	
		Słupki balustrady			
		0,25 * 0,25 * 0,85 * 0,80 * 2	m3	0,085	
		0,12 * 0,25 * 0,85 * 0,80 * 2	m3	0,041	
		Ścianki			
		0,15 * 0,80 * (2,75 + 1,10 * 2)	m3	0,594	
		Słupy podstawy (częściowo do przemurowania)			
		0,40 * 0,40 * 0,50 * 2	m3	0,160	
				RAZEM	1,283
30 d.3	KNR-W 4-01 0350-01	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/4 cegły	m2		
		3,25 * 1,45	m2	4,713	
				RAZEM	4,713
31 d.3	KNR-W 4-01 0338-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - Bruzda pod oparcie nowej żelbetowej płyty balkonowej	m		
		3,25	m	3,250	
				RAZEM	3,250
32 d.3	KNR-W 4-01 0314-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - Rama zewnętrzna płyty balkonowej z kształtowników IPE100 (szalunek tracony)	m		
		3,25 + 1,70 * 2	m	6,650	
				RAZEM	6,650

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KNR-W 2-02 0217-01 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 10 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu - Beton C20/25	m2		
		3,25 * 1,70	m2	5,525	
				RAZEM	5,525
34 d.3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm - Siatka prętów $\phi 8$ mm, oczko 10x10cm (waga 8,0kg/m2)	t		
		3,25 * 1,70 * 8,00 / 1000	t	0,044	
				RAZEM	0,044
35 d.3	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		2,75 * 1,10	m2	3,025	
				RAZEM	3,025
36 d.3	KNR-W 2-02 1116-03 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm; zbrojone siatką stalową Krotność = 3,5	m2		
		poz.35	m2	3,025	
				RAZEM	3,025
37 d.3	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR-W 2-02 0531-01	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 63 mm	m		
		2,00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.3	KNR-W 2-02 0129-05	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/4 cegły	m2		
		0,10 * (3,25 + 1,45 * 2)	m2	0,615	
				RAZEM	0,615
40 d.3	KNR AT-40 0409-03	Izolacja pozioma przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		poz.33	m2	5,525	
				RAZEM	5,525
41 d.3	KNR-W 2-02 0124-03	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1 1/2x1 1/2 cegły	m		
		0,50 * 2	m	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.3	KNR-W 2-02 0124-01	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1x1 cegły	m		
		0,80 * 4	m	3,200	
				RAZEM	3,200
43 d.3	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły	m2		
		0,80 * (2,75 + 1,10 * 2)	m2	3,960	
				RAZEM	3,960
44 d.3	KNR-W 2-02 0125-03	Gzymsy z cegieł pełnych 12x32 cm	m		
		3,25 + 1,45	m	4,700	
				RAZEM	4,700
45 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm3/m2)	m2		
		poz.49	m2	22,083	
				RAZEM	22,083
46 d.3	KNR-W 2-02 0902-01 z.sz. 5.7. 9911-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m2	m2		

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Ścianki płaskie (obustronnie) $0,80 * (2,75 + 1,10 * 2) * 2$	m2	7,920	
		Płyta balkonowa od spodu $3,25 * 1,45$	m2	4,713	
				RAZEM	12,633
47 d.3	KNR-W 2-02 0902-05 z.sz. 5.7. 9911-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m2	m2		
		Słupy podstawy $(0,40 + 0,40) * 2 * 0,80 * 2$	m2	2,560	
		Słupki narożne $(0,25 + 0,25) * 2 * 0,80 * 4$	m2	3,200	
				RAZEM	5,760
48 d.3	KNR-W 2-02 0902-03 z.sz. 5.7. 9911-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m2	m2		
		Krawędź płyty balkonowej $0,15 * (3,25 + 1,45 * 2) * 2$	m2	1,845	
		Krawędź rolki wieńczącej balustradę $0,15 * (3,25 + 1,45 * 2) * 2$	m2	1,845	
				RAZEM	3,690
49 d.3	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
		poz.46 + poz.47 + poz.48	M2	22,083	
				RAZEM	22,083
50 d.3	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		$(3,25 + 1,45 * 2) * 3$	m	18,450	
		$(2,75 + 0,80 * 2) + (1,10 + 0,80 * 2) * 2$	m	9,750	
		$0,80 * 4 * 2$	m	6,400	
				RAZEM	34,600
51 d.3	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.49	m2	22,083	
				RAZEM	22,083
52 d.3	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.49	m2	22,083	
				RAZEM	22,083
53 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$0,50 * (3,25 + 1,45 * 2)$	m2	3,075	
				RAZEM	3,075
54 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.29 + poz.30 * 0,10 + poz.31 * 0,12 * 0,25	m3	1,852	
				RAZEM	1,852
55 d.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.54 * 1,6	t	2,963	
				RAZEM	2,963