

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 09.02.2022 r.

W/N.5142.48.2022.KK

DECYZJA nr 127 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art., art. 92 ust. 6 art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.01.2022 r. (data wpływu: 13.01.2022 r.), który złożył Pan Piotr Rajca, Pracownia Projektowa Konstruktor, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont budynku położonego przy ul. J. Słowackiego 9 w Szczawnie-Zdroju (dz. Nr 347 obręb Szczawno Zdrój 1), znajdującego się na obszarze historycznego układu urbanistycznego – **układ urbanistyczny miasta Szczawno-Zdrój wykształcony przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu**, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2576/682/WI decyzją z dnia 08.12.1977 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej,
ul. J. Słowackiego 9, 58-310 Szczawno-Zdrój*

na wykonanie następujących prac:

- docieplenie elewacji tylnej płytami styropianowymi, wykonanie wyprawy tynkarskiej,
- remont balkonu,
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (na klatce schodowej)
- montaż rynien, rur spustowych i parapetów,

wraz z pracami towarzyszącymi,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej p.n.: *Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej, remont balkonu oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Słowackiego 9 w Szczawnie-Zdroju*, opracowanie: mgr inż. Piotr Rajca, mgr inż. Mirosława Krzeczowska, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 12 stycznia 2022 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.

2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

3. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnieniu w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegółów dotyczących realizacji prac, w tym m.in.: kolorystyki elewacji, materiału i sposobu opracowania partii cokolowej, parapetów oraz stolarki okiennej.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Walbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Piotr Rajca, Pracownia Projektowa Konstruktor, 9EEFB+8-R
2. a/a KK