

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

- Część opisowa
- Część rysunkowa

### **II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Kopia mapy zasadniczej
- Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu  
Delegatura w Wałbrzychu
- Zgoda wejścia na dz. nr 353/28, obręb Szczawno- Zdrój 1

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

Projektant:

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr.: 691/01/DUW

nr upr.: NBGP.V-7342/3/75/98

nr ewid.: DOŚ/BO/1648/01

## **SPIS TREŚCI**

### ***CZĘŚĆ OPISOWA***

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....	4
5. DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ TYLNEJ .....	4
6. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	6
7. PARAPETY .....	6
8. REMONT BALKONU .....	6
9. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.....	7

### ***CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

Rys. nr 1. Plac sytuacyjny

Rys. nr 2. Elewacja tylna

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt budowlany pn. „Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej, remont balkonu oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Słowackiego w Szczawnie- Zdroju”.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej płytami z polistyrenu ekspandowanego (styropian w systemie ETICS) gr. 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ,
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (okna na klatce schodowej).
- Remont balkonu

## **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. J. Słowackiego 9 w Szczawnie- Zdroju, na terenie działki nr 347, obręb Szczawno- Zdrój nr 1.

Przedmiotowy budynek to obiekt 2 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej, mansardowy, kryty dachówką karpiówką podwójnie, układaną w koronkę, kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i drewniana.

Wysokość budynku: **10,35m**.

## **5. DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ TYLNEJ**

Zaprojektowano docieplenie wszystkich elewacji budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB

nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS70 o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m<sup>2</sup>) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściana zewnętrzna tylna - 14cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),
- Ściana zewnętrzna tylna (piwnica) - 14cm styropianu hydro plus ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

### **5.1. Zakres prac ociepleniowych**

- Skucie istniejących tynków zewnętrznych w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem StoPrim Micro,
- Klejenie płyt styropianowych do podłoża zaprawą klejową Sto-Baukleber,
- Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych łącznikami w liczbie 5szt./m<sup>2</sup>,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego Sto-Glasfasergewebe i zaprawą klejową StoLevell Uni,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe StoPrep Miral,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym StoSilco o uziarnieniu 1,5mm.

### **5.2. Materiały**

#### ***StoPrim Micro***

Preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej. Przeznaczony do wszystkich osłabionych i pudrujących mineralnych podłoży na zewnątrz i do wewnątrz.

#### ***Sto-Baukleber***

Mineralna zaprawa klejowa do przyklejania płyt termoizolacyjnych na podłożach mineralnych i organicznych.

### ***Sto-Glasfasergewebe***

Siatka zbrojąca odporna na alkalia o gęstości 165g/m<sup>2</sup> o oczku 6x6mm.

### ***StoLevell Uni***

Mineralna zaprawa klejąco-zbrojąca do wykonywania warstw zbrojonych o standardowej grubości. Charakteryzuje się wysoką hydrofobowością i bardzo dużą odpornością na warunki atmosferyczne.

### ***StoPrep Miral***

Silikatowa, barwiona powłoka podkładowa z wypełniaczami, przeznaczona do tynków wierzchnich na bazie żywicy silikonowej.

### ***StoSilco***

Wierzchni tynk silikonowy, barwiony w masie, na podłoża mineralne i organiczne. Charakteryzuje się bardzo wysoką przepuszczalnością pary wodnej oraz dwutlenku węgla. Kapilarnie hydrofobowy.

### **5.3. Kolorystyka**

Na powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie. Kolorystyka według części rysunkowej opracowania.

## **6. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych. Po wykonaniu prac elewacyjnych należy zamontować je z powrotem.

## **7. PARAPETY**

Istniejące parapety zewnętrzne zdemontować i wykonać nowe z płyt granitowych, gr. 2cm, polerowanych.

Parapety powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej.

## **8. REMONT BALKONU**

W opracowaniu zakłada się wykonanie remontu balkonu z uwagi na zły stan techniczny.

Projekt zakłada skucie istniejącej posadzki oraz wykonanie nowej izolacji poziomej przeciwwilgociowej z folii i nowej posadzki cementowej. Balustrady pełne balkonu wzmocnić prętami, a następnie wkleić siatkę zbrojącą i otynkować.

## **9. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej części wspólnych (okna klatki schodowej), na nową PVC. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

**UWAGA!** Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**