

**ZARZĄDZENIE NR 30/2024**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art.109 ust.1 pkt 1 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie Zdroju w okolicy ul. F. Chopina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 790/52 o pow. 0,0756 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00099425/4, w odniesieniu do której w dniu 06 marca 2024 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, prowadzonej przez notariusza Macieja Szerera, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży - Repertorium A numer 2118/2024.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
  
Marek Fedoruk

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 6 marca 2024 r., notariusz Maciej Szerer prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/3, przesłał wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 06 marca 2024 r. do Repertorium A numer 2118/2024 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umowę sprzedaży Pani Patrycja Czajkowska sprzedała nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczawnie -Zdroju w okolicy ul. F. Chopina, oznaczoną jako działka nr 790/52 o powierzchni 0.0756 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00099425/4, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

**Burmistrz Szczawna-Zdroju**



**Marek Fedoruk**